

Na prenájom moderný skladový / výrobný priestor v polyfunkčnom areáli



2 060 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Vajnory
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Skladovacie priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	zmiešané
Úžitková plocha:	158.3 m ²	Počet vonkajších	1
Stav:	pôvodný stav	parkovacích miest:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom moderný skladový / výrobný priestor v polyfunkčnom areáli na Starej Vajnorskej ul. Areál je lokalizovaný na konci Starej Vajnorskej - v blízkosti nových showroomov - oproti konečnej električiek. Perfektná dostupnosť s výjazdom na diaľnicu, resp. výpadovku smer Ivanka pri Dunaji. Areál je zabehnutý - vo vysokom štandarde - má kamerový systém, SBS, nonstop vrátnicu, všetky haly postupne prechádzajú modernizáciou exteriéru (nové fasády, brány) aj interiéru - bezprašné podlahy, kúrenie, klimatizácia, automatické vstupné brány.

- Skladový priestor sa nachádza v hale, ktorá bola postupne celá zrekonštruovaná a zmodernizovaná - pre nasťahovanie nájomcu bude pripravený 01.11.
- Celková úžitková plocha 158,3 m² + 44,35 m² voľná plocha pred sklodom
- sklad 123,3 m² (z toho 35 m² má znížený strop, kvôli vyvýšenému kancelárskemu vstavku),
- vyvýšený office + zázemie 35 m²
- voľná plocha pred sklodom 44,35 m²
- k dispozícii od 01.11.
- 2 x automatická posuvná brána: rozmery: šírka 300 cm, výška 330 cm
- Kúrenie: samostatné s vykurovacou jednotkami Monzun
- Strážna služba: 0,3 EUR/m²

- Parkovacie miesto: 60 EUR bez DPH
- Nájomné: 2.060,- EUR bez DPH / mesiac
- Energie podľa spotreby (samostatne merateľné)
- Províziu pre RK nájomca neplatí
- Zábezpeka vo výške celkového trojmesačného nájmu

V rámci areálu je k dispozícii ešte jeden skladový priestor:

1) Skladový / výrobný priestor /priestor pre autoservis o výmere 225,5 m² (z čoho 38,2 m² tvorí vyvýšený vstavok) + voľná plocha pred priestorom o výmere 154,5 m²

2 x automatická vstupná brána o rozmeroch š3 x v3,3m

Cena: 3.185,- €/mes. + DPH



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Lubica Košková

0948846777

koskova@reality.ba

