

Na predaj krásne upravenú súkromnú záhradu v Bratislave III TOP



70 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Žabí majer
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok na rekreáciu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Plocha pozemku:	290 m ²
Typ zeme:	prevažne rovná
Inžinierske siete:	áno

Voda:	áno
Elektrika:	áno
Voda - na pozemku - studňa:	áno
Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj krásne upravenú súkromnú záhradu v Bratislave - v katastrálnom území Rača, lokalita Žabí majer.

Pozemok s výmerou 290 m² je v osobnom vlastníctve a ponúka ideálny priestor pre všetkých, ktorí hľadajú súkromie, pokoj a miesto na oddych, pričom zostávajú priamo v Bratislave.

Absolútne súkromie a pokoj

Jednou z najväčších výhod pozemku je jeho súkromie a absencia priamych susedov. Môžete si tak nerušene užívať slnečné dni, grilovanie s priateľmi, záhradkárčenie, rodinné chvíle alebo jednoducho relaxovať mimo ruchu mesta.

Pozemok je kompletne upravený a pripravený na okamžité využívanie

Na pozemku sa nachádza:

- bezproblémový prístup autom a možnosť parkovania priamo na pozemku,
- nový betónový plot a nová kovová brána,

- kompletne upravený terén vrátane novej zeminy a vysiateho trávniku,
- upravená plocha z makadamu,
- vlastná studňa,
- nová elektrická prípojka vrátane nového projektu,
- aktuálne geodetické zameranie,
- kontajner na úžitkovú vodu,
- veľký slnečník,
- zámková dlažba,
- záhradné náradie.

Pozemok prešiel rozsiahlou úpravou a zemnými prácami. Z pôvodne zanedbaného a dezolátneho stavu vznikol upravený a funkčný priestor, ktorý je dnes pripravený na okamžité využívanie bez potreby ďalších veľkých investícií.

Ideálne miesto na oddych aj vlastné využitie

Či už hľadáte miesto na relax, grilovanie, pestovanie, posedenie s rodinou a priateľmi alebo jednoducho vlastný kúsok prírody, táto záhrada ponúka kombináciu, ktorá sa v Bratislave hľadá čoraz ťažšie – súkromie, pokoj, upravený pozemok a zároveň dostupnosť mesta.

Výmera: 290 m²

Lokalita: Bratislava – Rača, Žabí majer

Vlastníctvo: osobné

Cena:

70 000 EUR + provízia RK

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať a dohodnúť si obhliadku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Andrea Vašíčková

0948742777

vasickova@reality.ba

