Hala na ľahkú výrobu / autoservis 225 m2 + 154 m2 plocha pred halou



3 185 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Vajnory*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Servisné alebo opravné zariadenie*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Energetický certifikát:*	*žiadne*
Úžitková plocha:	*225.5 m^2*	*Typ budovy:*	*zmiešané*
Stav:	*novostavba*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

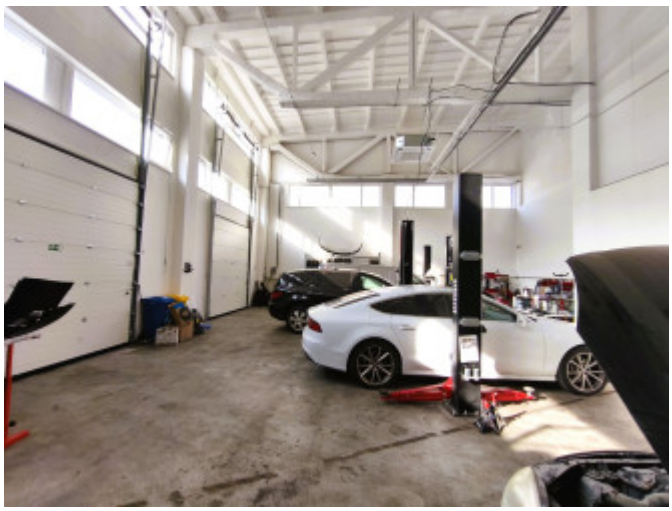
Na prenájom moderný skladový / výrobný priestor v polyfunkčnom areáli na Starej Vajnorskej ul. Areál je lokalizovaný na konci Starej Vajnorskej – v blízkosti nových showroomov – oproti konečnej električiek. Perfektná dostupnosť s výjazdom na diaľnicu, resp. výpadovku smer Ivanka pri Dunaji.
Areál je zabehnutý - vo vysokom štandarde - má kamerový systém, SBS, nonstop vrátnicu, všetky haly postupne prechádzajú modernizáciou exteriéru (nové fasády, brány) aj interiéru – bezprašné podlahy, kúrenie, klimatizácia, automatické vstupné brány.

• Skladový priestor sa nachádza v hale, ktorá bola postupne celá zrekonštruovaná a zmodernizovaná – voľná od 31.12. alebo je možné sa dohodnúť aj na skoršom termíne
• Aktuálne je v hale autoservis s dvoma zdvihákmi (+ jeden nožnicový), nájomca je ochotný v prípadne záujmu zariadenie odpredať novému nájomcovi tak, že môže nový nájomca rovno pokračovať v činnosti – nie je to podmienkou nájmu
• V hale je vybudované plnohodnotné zázemie, toaleta s umývadlom, kuchynská linka, kancelársky priestor
• Celková úžitková plocha 225,5 m2 + 154,5 m2 voľná plocha pred skladom
- sklad 187,3 m2

- vyvýšený office + zázemie 38,2 m2
- voľná plocha pred halou 154,5 m2

• 2 x automatická posuvná brána: rozmery: šírka 300 cm, výška 330 cm
• Kúrenie a chladenie: samostatné – 2 x vykurovacia jednotka Monzun
• Strážna služba: 0,3 EUR/m²

• Nájomné: 3.185,- EUR bez DPH / mesiac je za sklad vrátane voľnej plochy pred skladom
• Energie sa platia podľa nameranej spotreby (samostatne merateľná elektrina a voda)
• Províziu pre RK nájomca neplatí
• Zábezpeka vo výške celkového trojmesačného nájmu






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ľubica Košková***
Telefón : ***0948846777***
E-mail: ***koskova@reality.ba***