NA PRENÁJOM – Multifunkčný obchodno skladový priestor s chladiacim boxom (140 m²)



1 880 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Vajnory*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Energetický certifikát:*	*žiadne*
Úžitková plocha:	*140 m^2*	*Typ budovy:*	*zmiešané*
Stav:	*úplne prerobený*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ideálne riešený priestor pre e shop, distribúciu, showroom, potravinárstvo či gastro prevádzku
Ponúkame na prenájom mimoriadne variabilný a prakticky usporiadaný obchodno skladový priestor s celkovou výmerou 140 m², ktorý vďaka svojej dispozícii a vybaveniu poskytuje nadštandardné možnosti využitia pre široké spektrum podnikateľských aktivít.
Priestor kombinuje veľkorysé skladové kapacity, administratívne zázemie a samostatný chladiaci box, čo z neho robí ideálne riešenie pre firmy, ktoré potrebujú spoľahlivý sklad, showroom, kancelárie alebo prevádzku s regulovanou teplotou.

HLAVNÉ BENEFITY PRIESTORU
Samostatný chladiaci box 10 m² priamo v sklade – vhodné pre gastro, potraviny, kvety, farmáciu či distribúciu citlivého tovaru. „Najväčšou dominantou a konkurenčnou výhodou tohto priestoru je samostatný chladiaci box.
Dva samostatné vstupy z protiľahlých strán budovy – dokonalé oddelenie logistiky od administratívy. „Priestor disponuje dvoma samostatnými vchodmi z protiľahlých strán budovy.
Kompletné sociálne zázemie.
Bezproblémové parkovanie priamo pri objekte.

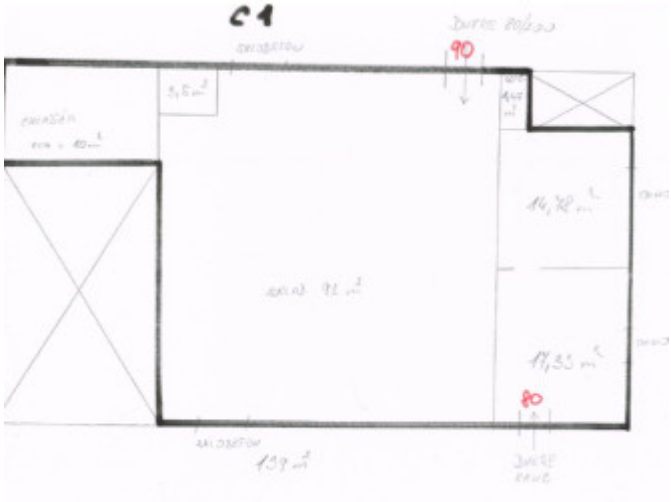
Flexibilné možnosti prenájmu – ako celok alebo dve samostatné jednotky.

DISPOZÍCIA A VÝMERY
Celková plocha: 140 m², z toho:
Veľký sklad: 92 m²
Menší sklad: 3,5 m²
Chladiaci box: 10 m²
Kancelária 1: 15 m²
Kancelária 2: 17 m²
Sociálne zariadenie: 1,47 m²
VARIANTY PRENÁJMU
1. Prenájom celého priestoru (140 m²)
Komplexné riešenie pre firmu, ktorá potrebuje sklad, chladiaci box aj administratívu pod jednou strechou. Cena: 1 880 € / mes. bez DPH
2. Prenájom samostatných častí
Sklad + chladiaci box (105,5 m²) Vlastný vstup, veľký sklad, menší sklad, chladiaci box. Cena: 1 500 € / mes. bez DPH
Kancelárska časť (32 m²) Samostatný vstup, dve priestranné kancelárie. Cena: 380 € / mes. bez DPH
ENERGIE A PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY
Elektrina – samostatný elektromer, platíte len skutočnú spotrebu.
Vykurovanie – centrálne plynom, účtované len počas vykurovacieho obdobia.

VHODNÉ PRE
E shop, distribučnú spoločnosť, showroom, potravinársku prevádzku, gastro, kvety, farmáciu, skladové hospodárstvo, sídlo firmy so skladom.







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Katarína Riess***
Telefón : ***0948965777***
E-mail: ***riess@reality.ba***