

Priestory pre kliniku 295m2, so zdravotníckym štandardom, Petržalka



11,50 €/m²/mesiac

+ prevádzkové náklady 4,80 €/m2/mesiac + zálohy za elektriku + DPH

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Röntgenova
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	korporácia
Úžitková plocha:	295 m ²
Stav:	novostavba

Energetický certifikát:	A
Typ budovy:	zmiešané
Rok výstavby:	2008

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom reprezentatívne priestory na Röntgenovej ulici, v Petržalke, Bratislava 5.

Administratívne centrum AC Petržalka pozostáva z dvoch moderných administratívnych budov (objekt A a objekt B). Svojim nájomcom ponúka vlastné podzemné parkovisko a vonkajšie parkovacie státa.

Vysoký komfort kancelárskych priestorov s príjemným pracovným prostredím. Objekty spĺňajú všetky európske štandardy pre moderné administratívne budovy s dôrazom na energetickú úspornosť a ohľad na životné prostredie. Objekt je moderne vybavený a nachádza sa v tesnej blízkosti železničnej stanice, s výborným napojením na diaľničný obchvat.

Benefity: Chladené stropy, vonkajšie hliníkové žalúzie, dvojité fasáda zabezpečujúca odhlučnenie, možnosť prirodzeného vetrania – otvárateľné okná, dostatok parkovacích státí, prenájom skladov priamo v budove...

K dispozícií sú:

- rôzne výmery kancelárskych priestorov, pričom jeden z voľných priestorov je aj vybavená a pripravená klinika nachádzajúca sa na 4.NP so zdravotníckym štandardom a celkovou rozlohou 295m².

Priestory je možné upravovať podľa požiadaviek nájomcu. Pôdorysy na vyžiadanie v RK.

Nájomné je od 11,50 €/m²/mesiac + prevádzkové náklady vo výške 4,80 €/m²/mesiac + zálohy za elektriku + DPH. Finálna cena nájmu bude závisieť od dĺžky nájmu a požadovaných úprav...

Parkovanie 95€/miesto + DPH. Ceny sú uvedené bez DPH.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Silvia Kodaiová
0948399230
kodaiova@reality.ba

