

Obchodný/kancelársky priestor na prízemí, 111 m² + 4x PARKING, Smrečianska-BAIII



1 600 €/mesiac

+ prevádzkové náklady 250 €/mesiac +
vlastná spotreba energií podľa meračov
+ DPH

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Smrečianska
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	korporácia	Typ budovy:	zmiešané
Úžitková plocha:	111 m ²	Počet vonkajších	4
Stav:	novostavba	parkovacích miest:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom obchodno-administratívny priestor s výmerou 111 m² na Smrečianskej ulici, na hranici Starého Mesta a Bratislavy 3 - Nové Mesto.

Priestor sa nachádza na prízemí modernej reprezentatívnej budovy s výborným prístupom z Pionierskej ulice.

Priestor ponúka:

- 111 m², prevažne open-space
- samostatný vstup priamo z ulice
- 2x toaleta
- klimatizáciu
- 4 parkovacie miesta v cene

Vhodné pre kanceláriu, showroom, e-shop s osobným odberom a pod..

Volné od 01.11.2026.

Cena: 1 600 €/mesiac + prevádzkové náklady 250 €/mesiac + vlastná spotreba energií na základe meračov.

Ceny sú uvedené bez DPH.

Záujemca neplatí províziu RK.

Viac informácií u uvedeného makléra alebo na obhliadke.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Silvia Kodaiová

0948399230

kodaiova@reality.ba

