

Predaj komerčného priestoru – Mickiewiczova14, Bratislava I



985 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Mickiewiczova
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	zmiešané
Úžitková plocha:	311.18 m ²	Terasa:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Počet terás:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný komerčný priestor v centre Bratislavy, na Mickiewiczovej ulici, v prestížnej lokalite Starého Mesta.

Priestor s celkovou výmerou 311,18 m² sa nachádza na prízemí polyfunkčného objektu a disponuje veľkými presklenými výkladmi do ulice, ktoré zabezpečujú výbornú viditeľnosť, reprezentatívny vstup a prirodzené presvetlenie.

Súčasťou ponuky je aj terasa 80 m² orientovaná do tichého vnútrobloku – ideálna pre prevádzky, ktoré ocenia exteriérové sedenie, oddychovú zónu alebo doplnkový priestor pre klientov.

- 311,18 m² + terasa 80 m²
- prízemie s výkladmi
- nosnosť podlahy 1 000 kg/m²+
- výška stropov 3,2 – 4 m |
- cena 985 000 €

Technické parametre

- nosnosť podlahy viac ako 1 000 kg/m² – vhodné aj pre ťažké technológie, vystavené vozidlá, skladové systémy

- výška stropov 3,2 – 4 m – nadštandardný priestor pre dizajn, vzdušnosť a technologické riešenia
- prízemie s výkladmi do ulice
- klimatizácia
- možnosť dispozičných úprav
- priestor v stave umožňujúcom okamžité využitie

Vhodné využitie

Priestor ponúka mimoriadne široké možnosti využitia:

- Gastro prevádzka – reštaurácia, bistro, kaviareň, wine bar (terasa ako veľká konkurenčná výhoda)
- Showroom / prezentačné centrum
- Autosalón, motoshop, predajňa vozidiel alebo techniky
- Prémiová retail predajňa
- Sídlo firmy s reprezentatívnym vstupom
- Lekárske, diagnostické a zdravotné služby
- Fitness, joga, pohybové štúdio
- Kozmetické a estetické služby
- Ateliér, kreatívne štúdio, galéria
- Skladovo expedičné miesto pre e shop
- Centrum služieb, klientské centrum, showroom nábytku či interiérov

Cena

985 000 € +DPH



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Katarína Riess

0948965777

riess@reality.ba

