

Prenájom – obchodný priestor 75 m², Námestie Hraničiarov



900 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Námestie Hraničiarov
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Úžitková plocha:	75 m ²
Stav:	úplne prerobený
Energetický certifikát:	žiadne

Typ budovy:	zmiešané
Terasa:	áno
Počet terás:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom obchodný priestor s celkovou výmerou 75 m² v mimoriadne frekventovanej lokalite Námestie Hraničiarov, s vstupom z ulice, samostatným vstupom z terasy a výkladom orientovaným na terasu. Priestor sa nachádza v polyfunkčnej budove s vysokou dennou frekvenciou pohybu ľudí.

Charakteristika priestoru

60 m² – otvorený obchodný priestor

15 m² – zázemie (spoločné priestory pre ďalších dvoch nájomníkov budovy)

výklad orientovaný na terasu

samostatný vstup z terasy

druhý vstup priamo z ulice

zázemie: WC, umývadlo, kuchynka

príručný sklad

Reklamné možnosti

možnosť umiestnenia veľkej reklamy na fasáde budovy – vysoká viditeľnosť z hlavného pešieho ťahu

ďalšia reklamná plocha pri vstupe z ulice – ideálne pre prevádzky, ktoré potrebujú okamžitú

identifikáciu a marketingový zásah

*Vhodné využitie
kozmetický salón
kaderníctvo
masáže
služby a poradenstvo
showroom
menšie prevádzky
kreatívne štúdiá*

*Výhody lokality
frekventované Námestie Hraničiarov roh Gessayova ulica
kompletná občianska vybavenosť
výborná dostupnosť MHD aj autom
v blízkosti sa nachádza Billa s parkovaním pre zákazníkov - 90 minút zdarma
v okolí zatiaľ nie je zavedená PAAS parkovacia politika - bezproblémové parkovanie pre klientov aj personál
vysoká viditeľnosť prevádzky vďaka dvom vstupom a preskleniu*

*Dostupnosť a obhliadky
voľné od 1.10.2026
obhliadky možné ihneď
fotografie budú dostupné až po odsťahovaní terajšieho nájomníka*

*Podmienky prenájmu
nájomné: 900 € + 350 € energie + DPH
zmluva na min. 1 rok
1-mesačný depozit
1-mesačný nájom vopred
provízia realitnej kancelárie vo výške jednomesačného nájmu*

REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :
Telefón :
E-mail:*

**Katarína Riess
0948965777
riess@reality.ba**

