# Na predaj zaujímavý investičný pozemok v atraktívnej mestskej časti Bratislava – Vajnory, TOP




**200 €/m²**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Bratislava III* |
| *Obec:* | *Bratislava-Vajnory* |
| *Ulica:* | *Kratiny* |
| *Druh:* | *Pozemky* |
| *Typ pozemku:* | *Iný pozemok vhodný na výstavbu* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Typ zeme:* | *prevažne rovná* |
| *Plocha pozemku:* | *573 m²* | | |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame Vám na predaj zaujímavý investičný pozemok v atraktívnej mestskej časti Bratislava – Vajnory, lokalita Kratiny.*

*Pozemok sa nachádza na hranici zastavaného územia a predstavuje zaujímavú príležitosť pre investora alebo developera so záujmom o dlhodobejšie zhodnotenie.*

*ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:*
- *okalita: Bratislava – Vajnory, ulica Kratiny*
- *Výmera pozemku: 498 m2*
- *Prístupová cesta: 75 m2*
- *Potenciál: výstavba rodinného domu / rodinných domov*
- *Inžinierske siete: aktuálne nie sú vybudované, prebieha príprava projektu sietí*
- *Vlastník: právnická osoba*
- *Pozemok priamo nadväzuje na zastavané územie*

*PREČO TENTO POZEMOK?*
*Atraktívna poloha vo Vajnoroch, bezprostredná nadväznosť na existujúcu zástavbu a blízkosť*

*inžinierskych sietí vytvárajú predpoklad pre budúce zhodnotenie pozemku.*

*Pozemok je vhodný najmä pre investora alebo developera, ktorý hľadá nehnuteľnosť s potenciálom ďalšieho rozvoja a využitia na bývanie.*

*Cena pozemku:*
*200 EUR/m2 bez DPH + provízia RK*




## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* ***Andrea Vašíčková***
*Telefón :* ***0948742777***
*E-mail:* ***vasickova@reality.ba***