

Na predaj stavebný pozemok s výnimočnou polohou v Bratislave – Karlovej Vsi, TOP



440 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Staré Grunty
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Iný pozemok vhodný na výstavbu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	500 m ²	Plyn:	áno
Typ zeme:	rovina	Kanalizácia:	áno
Šírka pozemku:	12 m	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Inžinierske siete:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Voda:	áno	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj stavebný pozemok s výnimočnou polohou v Bratislave – Karlovej Vsi, v časti Staré Grunty.

Výmera: 500 m²

Šírka pozemku: 12,6 m

Orientácia: juho-východ

Terén: mierne svahovitý, situovaný na kopci

Príroda: približne 100 m od pozemku začína lesná oblasť Sitina

Inžinierske siete priamo na pozemku

- voda – 2× vodomer (dom / záhrada)

- kanalizácia
- elektrina 400 V

Prístup

Súčasťou predaja je podiel na prístupovej privátnej ceste s rampou, čo zabezpečuje komfortný a kontrolovaný prístup k pozemku.

Výnimočná poloha a výhľady

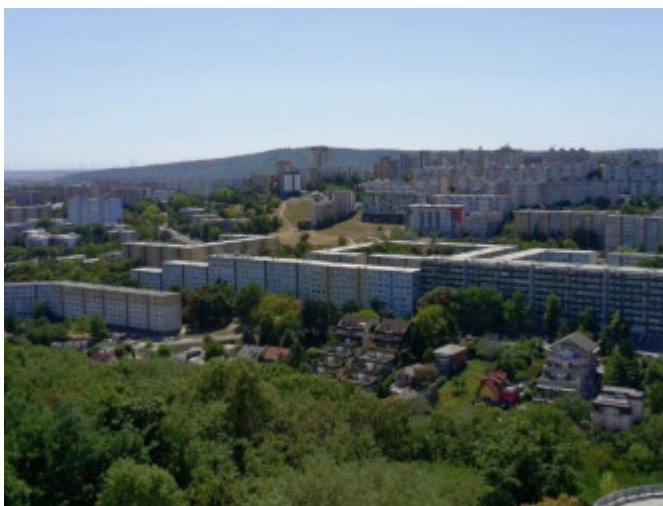
Pozemok sa nachádza na kopci s krásnymi výhľadmi na Karlovu Ves a okolie, vrátane výhľadov smerom na Rakúsko a Maďarsko. Juho-východná orientácia ponúka príjemné slnečné podmienky.

Veľkou výhodou je aj blízkosť prírody – lesná oblasť Sitina je vzdialená približne 100 metrov, takže ponúka ideálne spojenie pokojného bývania v prírode s dostupnosťou Bratislavy.

Cena:

440 000 + provízia RK

V prípade záujmu nás kontaktujte pre viac informácií a obhliadku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Vašíčková
0948742777
vasickova@reality.ba

