

## Prenájom – 819m<sup>2</sup> Výrobná hala / sklad + 2 izbový byt + kancelária



2 800 €/mesiac

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Malacky            |
| Obec:            | Vysoká pri Morave  |
| Ulica:           | Hlavná             |
| Druh:            | Priestory          |
| Typ objektu:     | Obchodné priestory |
| Typ:             | Prenájom           |
| Úžitková plocha: |                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                          |       |
|------------------|--------------------|--------------------------|-------|
| Status:          | aktívne            | Typ budovy:              | tehla |
| Úžitková plocha: | 819 m <sup>2</sup> | Vykurovanie - centrálné: | áno   |
| Stav:            | pôvodný stav       | Internet:                | áno   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom priestrannú priemyselnú halu s výmerou 819 m<sup>2</sup>, situovanú v uzavretom areáli s pohodlným prístupom po asfaltovej komunikácii.

Priestor je ideálny na skladovanie, logistiku, ľahkú výrobu alebo iné podnikateľské využitie. Hala je v pôvodnom stave, čo umožňuje jej úpravu podľa individuálnych potrieb budúceho nájomcu.

#### Technické parametre:

- úžitková plocha: 819 m<sup>2</sup>
- výška stropu: 3,8 m
- v prednej časti budovy sa nachádza 2 izbový byt, napr. pre správcu objektu, kancelária, prípravná miestnosť / kuchynka a WC.
- v zadnej časti sú dve na seba nadväzujúce miestnosti, buď obidve využiteľné ako sklad alebo prvá miestnosť ako výroba, nachádza sa tu 6x 380V prípojka, zadná miestnosť ako sklad.
- vonkajšia plocha môže byť využitá na parkovanie alebo skladovanie

#### Výborná lokalita:

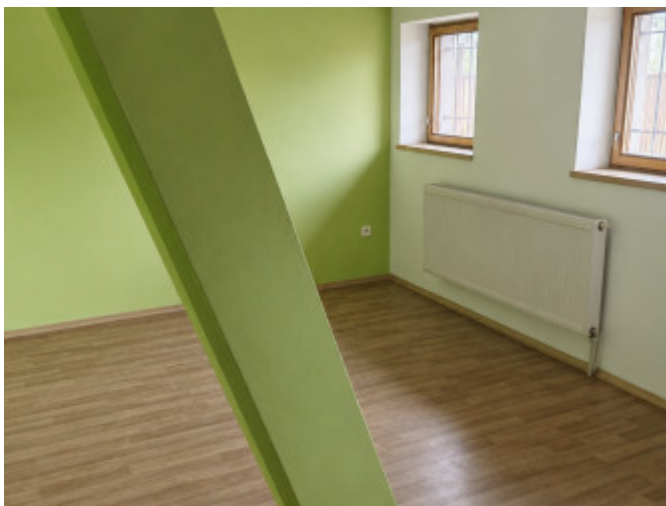
Nehnuteľnosť sa nachádza vo Vysokej pri Morave, len približne 10 minút od Stupavy s rýchlym napojením na diaľnicu Bratislava – Brno. Centrum obce je dostupné približne za 5 minút, čo

*zabezpečuje výbornú dostupnosť pre zamestnancov aj zásobovanie.*

*Cena za prenájom: 2800 EUR s DPH vrátane energií.*

*Záujemca neplatí žiadnu províziu pre RK.*

*V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.*



## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**Ing. Slavomír Meško**

**0948756777**

**mesko@reality.ba**

