Na predaj atraktívny pozemok s murovanou trojpodlažnou chatou, Bratislava - Rača TOP



199 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Rača*
Ulica:	*Potočná*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok na rekreáciu*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Elektrika:*	*áno*
Plocha pozemku:	*512 m^2*	*Kanalizácia:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Elektrika - na pozemku - 230 V:*	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*	*Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:*	*áno*
Voda:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj atraktívny pozemok s murovanou trojpodlažnou chatou v obľúbenej záhradkárskej a chatovej oblasti Bratislava – Rača, Kopanice, nad Slalomkou.
Nehnuteľnosť zaujme najmä krásnym výhľadom, množstvom zelene, súkromím a možnosťou celoročného využitia chaty. Je ideálnou voľbou pre záujemcov, ktorí hľadajú miesto na oddych a rekreáciu v prírode, no zároveň nechcú byť ďaleko od mesta.
ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE
- *výmera pozemku: 512 m²*
- *rozmery pozemku: približne 17 × 30 m*
- *zastavaná plocha chaty: 25 m²*
- *murovaná, podpivničená trojpodlažná chata*
- *chata je plne funkčná a využiteľná celoročne*
- *podiel na príjazdovej ceste: 43 m²*
- *lokalita: Bratislava – Rača, Kopanice*

• mestská voda
• elektrina 220 V / 380 V
• odpad riešený septikom
• nehnuteľnosť je bez tiarch
DISPOZÍCIA CHATY
Spodné podlažie
• kuchyňa
• pivnica
Stredné podlažie
• obývacia izba s funkčným krbom
• balkón
• kúpeľňa
• WC
Vrchné podlažie
• spálňa
Veľkým benefitom je práve možnosť celoročného využívania chaty, pričom funkčný krb dotvára príjemnú atmosféru najmä počas chladnejších mesiacov.
POZEMOK A ZÁHRADA
Pozemok ponúka dostatok priestoru na oddych, záhradkárčenie aj trávenie voľného času v príjemnom zelenom prostredí.
Nachádza sa na ňom množstvo úžitkových drevín a ovocia, napríklad jablone, broskyne, hrušky, veľká čerešňa, egreše, maliny či černice.
Súčasťou pozemku je tiež:
• skleník
• veľká zberná nádoba na dažďovú vodu
• priestor na uskladnenie dreva do krbu alebo piecky
• kôlnička na záhradné náradie
LOKALITA
Rača – Kopanice patrí medzi vyhľadávané rekreačné lokality Bratislavy. Kombinuje blízkosť prírody, pokoj záhradkárskej oblasti a dostupnosť mesta.
Poloha nad Slalomkou navyše ponúka nádherný výhľad, ktorý patrí medzi hlavné prednosti tejto nehnuteľnosti.
Nehnuteľnosť môže byť zaujímavá ako víkendové a rekreačné zázemie, miesto na záhradkárčenie alebo celoročne využiteľná chata v príjemnom prostredí Malých Karpát.
CENA
199 000 € + provízia realitnej kancelárie
Pri rýchlom a serióznom jednaní je možná dohoda na cene.
V prípade záujmu o bližšie informácie alebo dohodnutie osobnej obhliadky kontaktujte našu realitnú kanceláriu. Radi vám nehnuteľnosť predstavíme osobne.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ľubica Košková***
Telefón : ***0948846777***
E-mail: ***koskova@reality.ba***