Na predaj rekreačný pozemok s výmerou 1113m2 - Čunovo



149 900 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Čunovo*
Ulica:	*Schengenská*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok na rekreáciu*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Plocha pozemku:	*1113 m^2*	*Voda:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Voda - na pozemku - studňa:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný rekreačný pozemok s výmerou 1 113 m² vo vyhľadávanej lokalite Bratislava – Čunovo, v blízkosti Schengenskej ulice.

Pozemok je rovinatý, oplotený a udržiavaný a má charakter už založenej záhrady. Vzrastlé ovocné stromy a ďalšia zeleň po jeho obvode vytvárajú príjemné súkromie. Veľkou výhodou je priamy prístup z verejnej komunikácie, vlastná studňa a možnosť rekreačného využitia s umiestnením objektu.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE
výmera pozemku: 1 113 m²
druh pozemku: trvalý trávny porast
využitie: rekreačné
52 m² je vyňatých a vedených ako zastavaná plocha a nádvorie
podľa územnoplánovacích podmienok možnosť umiestnenia objektu do 50 m² pôdorysnej plochy
rovinatý terén
západná orientácia
oplotený a udržiavaný pozemok
vzrastlé ovocné stromy a zeleň

vlastná studňa
elektrina – žiadosť o pripojenie je podaná, prípojka je v procese riešenia
verejná kanalizácia BVS nie je k dispozícii
odpadové vody je potrebné riešiť žumpou, ktorá zatiaľ nie je vybudovaná
priamy prístup z verejnej komunikácie
osobné vlastníctvo
jeden vlastník
pozemok je bez tiarch

52 m² ZASTAVANÁ PLOCHA A NÁDVORIE
Významnou výhodou ponuky je 52 m² vyňatej plochy, ktorá je vedená ako zastavaná plocha a nádvorie.
Pozemok je určený na rekreačné využitie a podľa platných územnoplánovacích podmienok je možné umiestnenie objektu s pôdorysnou plochou do 50 m².
Konkrétny spôsob povoľovania prípadnej stavby závisí od zvoleného projektového riešenia a aktuálnych podmienok príslušného stavebného úradu.

POZEMOK SO SÚKROMÍM A PRÍJEMNOU ATMOSFÉROU
Na rozdiel od nezastavanej holej parcely ponúka tento pozemok charakter už založenej záhrady. Vzrastlé ovocné stromy a ďalšia zeleň vytvárajú prirodzenú hranicu pozemku, dostatok súkromia a príjemné prostredie na oddych.
Vďaka západnej orientácii si môžete vychutnať popoludňajšie a večerné slnko, čo oceníte najmä pri rekreačnom využívaní pozemku.
Praktickou výhodou je tiež priamy prístup zo Schengenskej ulice, ktorý umožňuje pohodlný príjazd autom bez nutnosti prechádzať po nespevnených cestách hlbšie do záhradkárskej oblasti.

LOKALITA
Čunovo patrí medzi atraktívne okrajové časti Bratislavy najmä vďaka spojeniu pokojného prostredia s množstvom možností na šport a rekreáciu.
V dostupnosti približne 5 minút autom sa nachádza Čunovské jazero a areál Divoká voda. Okolie ponúka taktiež blízkosť Dunaja, hrádze a obľúbených cyklotrás.
Pozemok je ideálnou voľbou pre záujemcu, ktorý hľadá väčšiu záhradu, miesto na oddych alebo priestor na vybudovanie vlastného rekreačného zázemia priamo v Bratislave.

CENA
149 900 € + provízia realitnej kancelárie
V prípade záujmu o bližšie informácie alebo dohodnutie osobnej obhliadky kontaktujte našu realitnú kanceláriu. Radi vám poskytneme ďalšie informácie a prevedieme vás celým procesom kúpy nehnuteľnosti.







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ľubica Košková***
Telefón : ***0948846777***
E-mail: ***koskova@reality.ba***