

Na predaj rekreačný pozemok s výmerou 1113m² - Čunovo



149 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Čunovo
Ulica:	Schengenská
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok na rekreáciu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1113 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - na pozemku - studňa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný rekreačný pozemok s výmerou 1 113 m² vo vyhľadávanej lokalite Bratislava - Čunovo, v blízkosti Schengenskej ulice.

Pozemok je rovinatý, oplotený a udržiavaný a má charakter už založenej záhrady. Vzrastlé ovocné stromy a ďalšia zeleň po jeho obvode vytvárajú príjemné súkromie. Veľkou výhodou je priamy prístup z verejnej komunikácie, vlastná studňa a možnosť rekreačného využitia s umiestnením objektu.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

výmera pozemku: 1 113 m²

druh pozemku: trvalý trávny porast

využitie: rekreačné

52 m² je vyňatých a vedených ako zastavaná plocha a nádvorie

podľa územnoplánovacích podmienok možnosť umiestnenia objektu do 50 m² pôdorysnej plochy

rovinatý terén

západná orientácia

oplotený a udržiavaný pozemok

vzrastlé ovocné stromy a zeleň

vlastná studňa

elektrina – žiadosť o pripojenie je podaná, prípojka je v procese riešenia

verejná kanalizácia BVS nie je k dispozícii

odpadové vody je potrebné riešiť žumpou, ktorá zatiaľ nie je vybudovaná

priamy prístup z verejnej komunikácie

osobné vlastníctvo

jeden vlastník

pozemok je bez tiarch

52 m² ZASTAVANÁ PLOCHA A NÁDVORIE

Významnou výhodou ponuky je 52 m² vyňatej plochy, ktorá je vedená ako zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemok je určený na rekreačné využitie a podľa platných územnoplánovacích podmienok je možné umiestnenie objektu s pôdorysnou plochou do 50 m².

Konkrétny spôsob povoľovania prípadnej stavby závisí od zvoleného projektového riešenia a aktuálnych podmienok príslušného stavebného úradu.

POZEMOK SO SÚKROMÍM A PRÍJEMNOU ATMOSFÉROU

Na rozdiel od nezastavanej holej parcely ponúka tento pozemok charakter už založenej záhrady. Vzrastlé ovocné stromy a ďalšia zeleň vytvárajú prirodzenú hranicu pozemku, dostatok súkromia a príjemné prostredie na oddych.

Vďaka západnej orientácii si môžete vychutnať popoludňajšie a večerné slnko, čo oceníte najmä pri rekreačnom využívaní pozemku.

Praktickou výhodou je tiež priamy prístup zo Schengenskej ulice, ktorý umožňuje pohodlný príjazd autom bez nutnosti prechádzať po nespevnených cestách hlbšie do záhradkárskej oblasti.

LOKALITA

Čunovo patrí medzi atraktívne okrajové časti Bratislavy najmä vďaka spojeniu pokojného prostredia s množstvom možností na šport a rekreáciu.

V dostupnosti približne 5 minút autom sa nachádza Čunovské jazero a areál Divoká voda. Okolie ponúka taktiež blízkosť Dunaja, hrádze a obľúbených cyklotrás.

Pozemok je ideálnou voľbou pre záujemcu, ktorý hľadá väčšiu záhradu, miesto na oddych alebo priestor na vybudovanie vlastného rekreačného zázemia priamo v Bratislave.

CENA

149 900 € + provízia realitnej kancelárie

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo dohodnutie osobnej obhliadky kontaktujte našu realitnú kanceláriu. Radi vám poskytneme ďalšie informácie a prevedieme vás celým procesom kúpy nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Lubica Košková
0948846777
koskova@reality.ba

