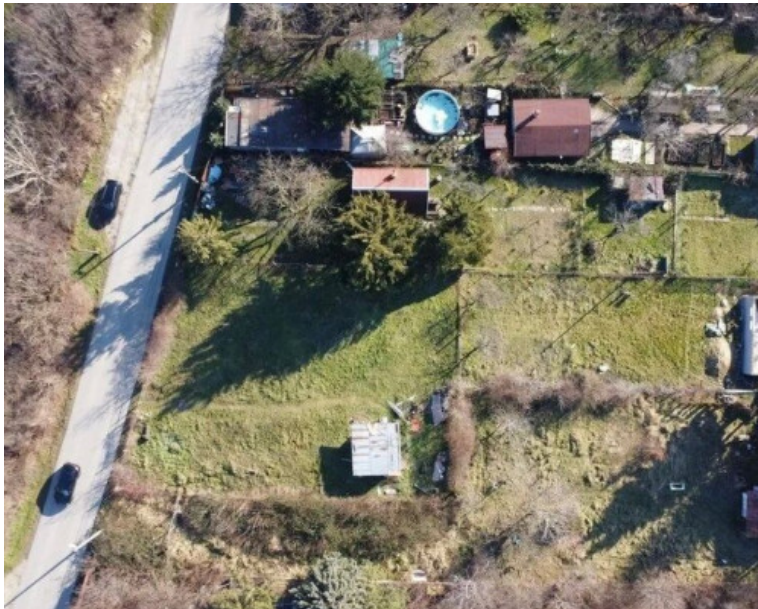


Na predaj investičný stavebný pozemok s projektom polyfunkčnej budovy - Bratislava IV



400 €/m²

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Na vrátkach
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Iný pozemok vhodný na výstavbu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	1253 m ²	Kanalizácia:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Inžinierske siete:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Voda:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj stavebný pozemok s výmerou 1 253 m² vo vyhľadávanej lokalite Bratislava - Dúbravka, ulica Na Vrátkach, s výborným dopravným napojením na diaľnicu D2.

Pozemok predstavuje zaujímavú investičnú príležitosť pre firmy, developerov alebo investorov, ktorí hľadajú priestor na realizáciu polyfunkčného projektu kombinujúceho podnikateľské priestory a služobné bývanie.

MOŽNOSTI VYUŽITIA

Pozemok je vhodný na výstavbu objektu pre obchod, výrobné a nevýrobné služby. V závislosti od konkrétneho zámeru môže byť využitý napríklad ako:

súkromná klinika alebo zdravotnícke zariadenie,

autoservis,

pneuservis a sklad pneumatík,

autoumyváreň,
skladové a prevádzkové priestory,
administratívne a firemné priestory,
polyfunkčný objekt s doplnkovou funkciou bývania,
ďalšie obchodné a podnikateľské prevádzky.

PROJEKT POLYFUNKČNEJ BUDOVY

Súčasťou ponuky je projekt polyfunkčnej budovy vrátane vizualizácie.

Navrhovaný objekt počíta so 4 nadzemnými podlažiami, pričom:

1. a 2. nadzemné podlažie sú určené na firemné a podnikateľské účely,
3. a 4. nadzemné podlažie sú navrhnuté na bývanie – spolu 5 služobných bytov.

Takéto riešenie vytvára možnosť kombinovať vlastné firemné priestory s prenájmom služobných bytov, prípadne využiť celý projekt ako investičnú nehnuteľnosť.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE

výmera pozemku: 1 253 m²

navrhovaná plocha budovy: 1 061 m²

podzemné garáže: 540 m²

vonkajšie parkovanie: 20 parkovacích miest

inžinierske siete: na pozemku, okrem plynu

projekt a vizualizácia sú súčasťou ponuky

LOKALITA A DOPRAVNÁ DOSTUPNOSŤ

Ulica Na Vrátkach v Bratislave-Dúbravke ponúka veľmi dobrú dostupnosť a predovšetkým rýchle napojenie na diaľnicu D2.

Poloha je preto vhodná aj pre spoločnosti, ktorých podnikanie vyžaduje jednoduché cestné spojenie v rámci Bratislavy a smerom na Českú republiku, Rakúsko a Maďarsko.

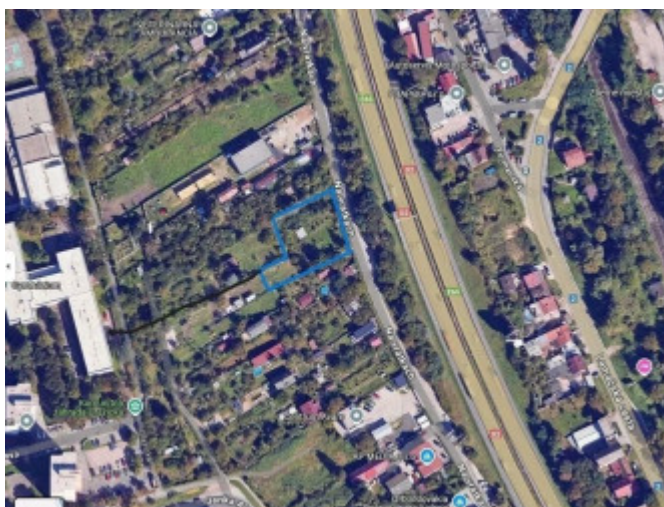
CENA

Cena pozemku s projektom: 501 200 €

Cena: 400 €/m²

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie.

V prípade záujmu o bližšie informácie, projektovú dokumentáciu, vizualizácie alebo osobnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Lubica Košková

0948846777

koskova@reality.ba

