

Na predaj priestranný obchodný priestor s výmerou 135,52 m² v modernom projekte Eden Park



480 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Drieňová
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Vykurovanie - centrálné:	áno
Úžitková plocha:	136 m ²	Telefón:	áno
Stav:	novostavba	Internet:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný obchodný priestor s výmerou 135,52 m² v modernom projekte Eden Park pri Štrkoveckom jazere, v bezprostrednej blízkosti Bajkalskej ulice a na ulici Drieňová.

Priestor disponuje samostatným vstupom priamo z exteriéru, vďaka čomu ponúka výbornú viditeľnosť, jednoduchý prístup pre klientov a možnosť vytvorenia vlastnej identity prevádzky.

Hlavné benefity

- výmera 135,52 m²
- samostatný vstup z ulice Drieňová
- vhodné pre obchod, služby, showroom, kancelárie, štúdio, notársku kanceláriu, zdravotnícke alebo estetické centrum
- možnosť flexibilného dispozičného riešenia
- moderná budova s recepciou 24/7
- klimatizácia
- alarm a kamerový systém

- sociálne zázemie – WC a sprcha
- efektívne riešené pracovné a úložné priestory
- priestor je technicky pripravený na okamžité využívanie
- bez tiarch

Výborná lokalita – Eden Park, Ružinov

Eden Park sa nachádza pri Štrkoveckom jazere, s výbornou dostupnosťou do centra Bratislavy aj na diaľničný obchvat. V bezprostrednom okolí je kompletná občianska vybavenosť, MHD, služby, obchody a vysoký pohyb ľudí.

Parkovanie

- klienti môžu využiť parkovanie na parkovisku Billa 1,5 hodiny zdarma, približne 2 minúty pešo
- v budove a okolí je možnosť prenájmu parkovacích miest pre zamestnancov
- priamo pri objekte sú dostupné aj bezplatné parkovacie miesta

Cena:

480 000 EUR + provízia RK

Ideálny priestor pre podnikanie v atraktívnej a frekventovanej lokalite Bratislavy – Ružinov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Andrea Vašíčková

Telefón :

0948742777

E-mail:

vasickova@reality.ba

