Samostatná garáž s elektrinou na predaj - Ružinov



42 999 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Astronomická*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Garáže a parkovacie miesta*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ budovy:*	*zmiešané*
Úžitková plocha:	*17 m^2*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*1*
Zastavaná plocha:	*1 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Elektrika:*	*áno*
Energetický certifikát:	*žiadne*	*Elektrika - na pozemku - 230 V:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj samostatnú garáž s elektrickou prípojkou a montážnou jamou vo vyhľadávanej lokalite Bratislava – Ružinov, Ostredky, Astronomická ulica.
Ak hľadáte vlastné parkovanie, priestor na servis auta alebo praktický sklad, táto garáž ponúka viac možností využitia na jednom mieste.

HLAVNÉ BENEFITY
samostatná garážová jednotka
elektrina – praktická výhoda pri servise, údržbe či skladovaní
montážna jama – ideálna na kontrolu a servis vozidla
vhodná na parkovanie, servisné práce, hobby alebo skladovanie
možnosť uskladnenia pneumatík, náradia, bicyklov a ďalšieho vybavenia
vyhľadávaná lokalita Ostredky
výborná dostupnosť MHD aj autom
kompletná občianska vybavenosť v okolí

RUŽINOV – OSTREDKY
Astronomická ulica sa nachádza v obľúbenej časti Ružinova – Ostredky, kde je dlhodobo atraktívne bývanie aj parkovanie. Výhodou je dobrá dostupnosť MHD, rýchle napojenie na hlavné dopravné ťahy a kompletná občianska vybavenosť v okolí.
Vlastná garáž je v tejto lokalite praktickým riešením pre každého, kto nechce byť odkázaný iba na parkovanie na ulici.

VIAC NEŽ LEN PARKOVANIE
Vďaka elektrine a montážnej jame garáž ponúka širšie možnosti využitia než klasické parkovacie miesto. Môže poslúžiť motoristovi na údržbu vozidla, domácemu majstrovi ako pracovný priestor alebo jednoducho ako bezpečný priestor na uskladnenie vecí.
Pozemok pod garážou je vo vlastníctve mesta – predmetom predaja je samotná garáž, bez pozemku.

CENA: 42 999 € + provízia RK
Pri serióznom a rýchlom jednaní je možná dohoda na cene.
Garáž je zaujímavou voľbou nielen na vlastné využitie, ale aj ako investícia s potenciálom budúceho prenájmu.
Neváhajte a dohodnite si obhliadku. Takáto garáž môže byť praktickým riešením Vášho parkovania aj úložného priestoru na dlhé roky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Vašíčková***
Telefón : ***0948742777***
E-mail: ***vasickova@reality.ba***