

Na prenájom moderný skladový / výrobný priestor, Bratislava III TOP



2 100 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Vajnory
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklad
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	198.9 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	198.9 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Počet vonkajších parkovacích miest:	1	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom moderný skladový / výrobný priestor v polyfunkčnom areáli na Starej Vajnorskej ul. Areál je lokalizovaný na konci Starej Vajnorskej - v blízkosti nových showroomov - oproti konečnej električiek. Perfektná dostupnosť s výjazdom na diaľnicu, resp. výpadovku smer Ivanka pri Dunaji. Areál je zabehnutý - vo vysokom štandarde - má kamerový systém, SBS, nonstop vrátnicu, všetky haly postupne prechádzajú modernizáciou exteriéru (nové fasády, brány) aj interiéru - bezprašné podlahy, kúrenie, klimatizácia, automatické vstupné brány.

- Hala G - 8: Skladový priestor sa nachádza v hale, ktorá bola postupne celá zrekonštruovaná a zmodernizovaná - pre nasťahovanie nájomcu bude pripravený od 1.8.2026.
- Celková úžitková plocha 198,9 m² (vrátane kancelárie a toalety)
- voľná plocha pred priestorom o výmere 22,5 m²
- skladová plocha za priestorom o výmere 54,8m²
- k dispozícii od 6.7.

- 1 x automatická posuvná brána: rozmery: šírka 300 cm, výška 330 cm + 1 x dvere 90
- Kúrenie: samostatné s vykurovacou jednotkou Monzun
- Strážna služba: 0,3 EUR/m²
- Parkovacie miesto: 60 EUR bez DPH
- Nájomné: 2.100,- EUR bez DPH / mesiac
- Energie podľa spotreby (samostatne merateľné)
- Províziu pre RK nájomca neplatí
- Zábezpeka vo výške celkového trojmesačného nájmu

V rámci areálu sú ešte k dispozícii ďalšie dva skladové priestory, taktiež k dispozícii od 15.7.:

1) Hala F-B: Celková úžitková plocha 182,3 m² + 52,5 m² voľná plocha pred sklodom

- sklad 124 m²

- bočná miestnosť / kancelária 20,4 m²

- vyvýšená plošina (soc. zázemie 4,4 m² + office 33,5 m²)

- k dispozícii od 1.8.

Cena: 2.150,- €/mes. + DPH

2) Hala F-L: Skladový / výrobný priestor o výmere 159,1 m² (z čoho 23,6 m² tvorí vyvýšený vstavok) + voľná plocha pred priestorom o výmere 100,8 m²

2 x automatická vstupná brána o rozmeroch 33 x v3,3m

Cena: 1.905,- €/mes. + DPH

- k dispozícii od 15.7.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Lubica Košková

0948846777

koskova@reality.ba

