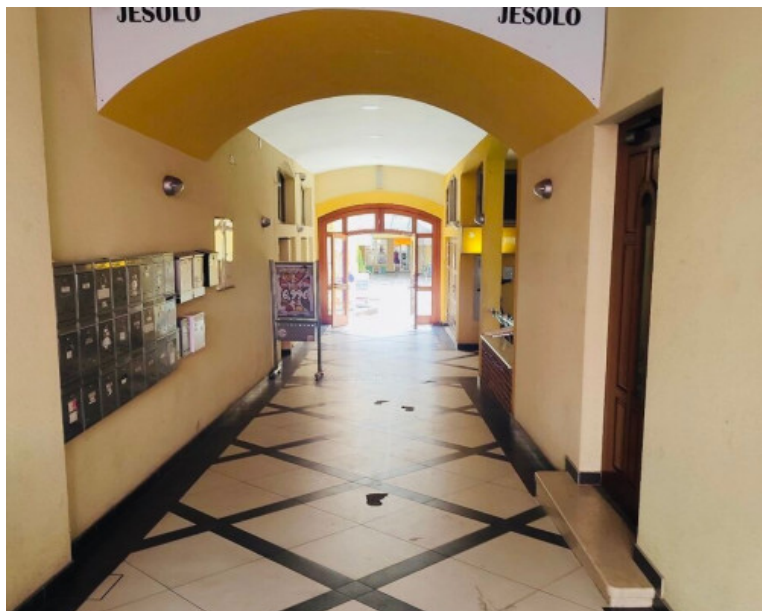


Na predaj obchodný priestor vo vyhľadávanej lokalite v centre Bratislavy TOP



120 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Obchodná
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Úžitková plocha:	35 m ²	Typ budovy:	zmiešané

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj alebo dlhodobý prenájom obchodný priestor s výmerou 35 m², situovaný v jednej z najvyhľadávanejších podnikateľských lokalít Bratislavy – na Obchodnej ulici.

Obchodná ulica patrí medzi najrušnejšie mestské úseky s vysokou koncentráciou obchodov, služieb, kancelárií, reštaurácií a každodenným pohybom domácich aj turistov. Vďaka výbornej dostupnosti MHD a atraktívnej polohe predstavuje ideálne miesto pre rozvoj vášho podnikania.

Priestor sa nachádza v pasáži a disponuje veľkými presklenými oknami, ktoré zabezpečujú dostatok prirodzeného svetla a vytvárajú príjemné prostredie pre zákazníkov aj zamestnancov. Je vybavený klimatizáciou a odvetrávaním, čo zaručuje komfort počas celého roka. Spoločné sociálne zariadenie (WC) je k dispozícii v rámci pasáže.

Priestor je vhodný najmä pre:
obchod,
showroom,

kanceláriu,
estetické alebo poradenské služby
iné tiché prevádzky.
V minulosti bol využívaný ako kancelária a krátkodobo aj ako butik.

Priestor nie je vhodný na gastro prevádzku.

Predaj

Cena: 120 000€ + provízia RK.

Prenájom

Nájomné: 750 € / mesiac + energie.

Provízia realitnej kancelárie, v prípade prenájmu predstavuje polovicu jedného mesačného nájmu, pričom druhú polovicu hradí majiteľ.

Ak hľadáte obchodný priestor v lokalite, ktorá ponúka výbornú viditeľnosť, skvelú dostupnosť a stabilný pohyb ľudí, táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre vaše podnikateľské zámery. Radi vám poskytneme viac informácií a dohodneme si s vami osobnú obhliadku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Lubica Košková
0948846777

E-mail:

koskova@reality.ba

