

PRENÁJOM – Obchodný priestor 60 m², Námestie Hraničiarov



1 200 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Námestie Hraničiarov
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Úžitková plocha:	60 m ²	Typ budovy:	zmiešané

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PRENÁJOM – Obchodný priestor 60 m², Námestie Hraničiarov
(prízemie, veľké výklady do ulice)

Cena: 1 200 € vrátane energií a služieb + DPH

Na prenájom obchodný priestor s výmerou 60 m² s veľkými presklenými výkladmi do frekventovanej ulice, ktoré zabezpečujú vysokú viditeľnosť prevádzky.

Priestor sa nachádza na prízemí s priamym vstupom z ulice.

Charakteristika priestoru

- 60 m² – praktický, efektívne využiteľný celok
- veľké výklady do ulice – vysoká viditeľnosť
- samostatný vstup z ulice
- vlastné sociálne zázemie
- možnosť veľkej reklamy na fasáde budovy

Vhodné využitie

- služby
- showroom
- menšie prevádzky
- kozmetika, masáže
- administratíva
- kreatívne štúdio

Výhody lokality

- *frekventované Námestie Hraničiarov*
- *kompletná občianska vybavenosť*
- *výborné napojenie na hlavné ťahy*
- *vysoká viditeľnosť prevádzky*
- *možnosť reklamy na fasáde*

Podmienky prenájmu:

- *Uhradenie 1-mesačného depozitu pri podpise zmluvy*
- *Uhradenie 1-mesačného nájmu vopred*
- *Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú – 3 roky*
- *Provízia realitnej kancelárie vo výške jedného mesačného nájmu*
- *Výpovedná lehota 3 mesiace*

Voľné od 1. 9. 2026.

Fotodokumentácia vnútorných priestorov bude doplnená po ich vypratání súčasným nájomníkom.

Obhliadky sú možné po dohode.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Katarína Riess

0948965777

riess@reality.ba

