

Obchodný priestor vo vyhľadávanej lokalite - Chorvátsky Grob, Pezinská ulica



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Chorvátsky Grob
Ulica:	Pezinská
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Úžitková plocha:	86 m ²	Typ budovy:	zmiešané

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte priestor, ktorý zviditeľní vaše podnikanie a zároveň ponúkne skvelú dostupnosť pre klientov? Ponúkame vám na prenájom reprezentatívny obchodný priestor s celkovou výmerou 86 m² v obci Chorvátsky Grob, situovaný priamo na frekventovanej Pezinskej ulici.

Vďaka výbornej polohe, pravidelnému pohybu ľudí a pohodlnému parkovaniu je tento priestor ideálnou voľbou pre široké spektrum podnikateľských aktivít.

Dispozícia priestorov- celková výmera 86 m² Hlavný priestor: 48 m² (8 × 6 m)- veľkorysá otvorená miestnosť vhodná ako ambulancia, prevádzka služieb Druhá miestnosť: 28 m² (4 × 7 m) - ideálna ako konzultačná miestnosť, kancelária, sklad alebo zázemie.

Technické zázemie: 10 m² (2 × 5 m) - vlastné WC a umývadlo.

Prečo práve tento priestor?

Výborná lokalita - frekventovaná Pezinská ulica zabezpečuje vysokú viditeľnosť, jednoduchý prístup a výbornú dostupnosť.

Budova so zdravotníckym zázemím - v objekte už pôsobí detský pediater aj všeobecný lekár pre dospelých. Pravidelný pohyb pacientov vytvára ideálne podmienky najmä pre zdravotnícke služby, ambulancie, rehabilitácie, fyzioterapiu, psychologické či poradenské pracoviská.

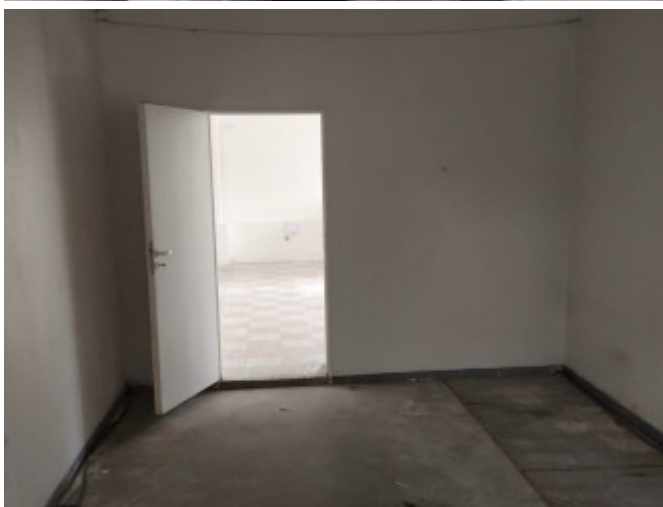
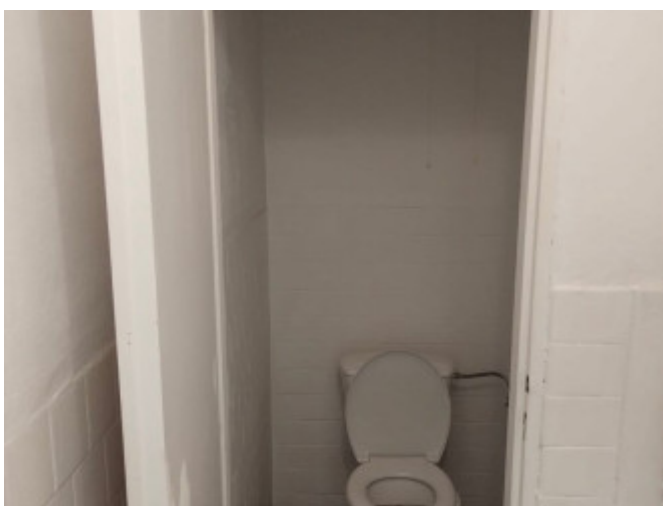
Priestor s históriou úspešných prevádzok - v minulosti tu úspešne fungovala lekáreň, neskôr kadernícky salón, čo potvrdzuje jeho praktické dispozičné riešenie aj atraktivitu lokality.

Preferované využitie - majiteľ uprednostní nájomcu, ktorý priestor využije ako ambulanciu alebo inú zdravotnícku prevádzku. Priestor je zároveň vhodný aj pre administratívu, kancelárie či ďalšie služby kompatibilné s charakterom budovy.

Bezproblémové parkovanie - komfortné parkovanie priamo pri budove pre vás aj vašich klientov.

Priestor nie je vhodný pre gastro prevádzku.

Cena prenájmu je stanovená individuálne po dohode s majiteľom a závisí od plánovaného účelu využitia priestoru + provízia RK v cene 1 mesačného nájmu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Lubica Košková

0948846777

koskova@reality.ba

