

## Na prenájom reprezentatívny komerčný priestor v Bratislave



2 000 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Kollárovo námestie
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	155 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Stav:	čistočne prerobení	Počet terás:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	zmiešané		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom reprezentatívny komerčný priestor situovaný na 1. poschodí polyfunkčného domu na Kollárovom námestí. Priestor je prístupný výťahom a svojou dispozíciou je vhodný pre široké spektrum komerčných prevádzok - administratívnych, zdravotných aj terapeutických.

#### Dispozícia

5 samostatných miestností  
kuchyňa  
2 kúpeľne so sprchovacím kútom  
2 samostatné WC  
terasa cca 20 m<sup>2</sup>  
Možnosť delenia priestoru

Priestor je možné prenajať:  
ako celok - 155 m<sup>2</sup> + terasa,  
alebo ako dve samostatné jednotky:  
87 m<sup>2</sup>

*nájomné: 1 000 € / mesiac  
energie a služby: 250 € / mesiac*

*68 m<sup>2</sup> + terasa  
□ nájomné: 1 000 € / mesiac  
□ energie a služby: 250 € / mesiac*

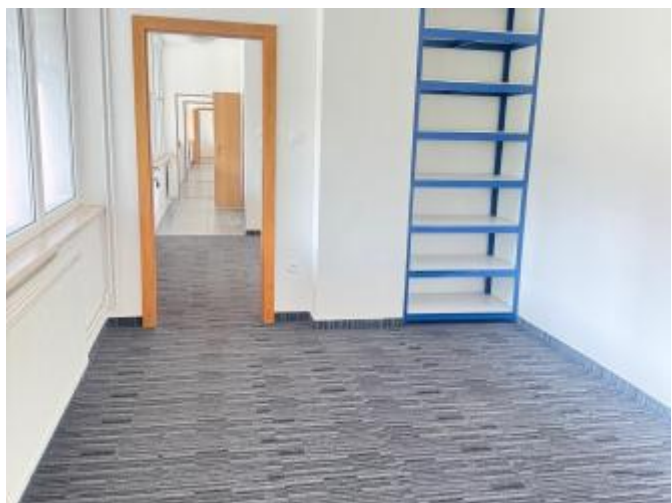
*Technické a prevádzkové výhody  
výťah priamo k priestoru  
flexibilné dispozičné riešenie  
reprezentatívna adresa v centre mesta  
vhodné pre prevádzky vyžadujúce viac samostatných miestností*

*Cena pri prenájme celku  
Nájomné: 2 000 € / mesiac  
Energie a služby: 500 € / mesiac  
Internet nie je zahrnutý v cene*

*Vhodné komerčné využitie  
Priestor je ideálny pre:  
advokátov, notárov, právne a poradenské služby  
rehabilitácie, fyzioterapie, masáže, terapeutické služby  
ambulancie a medicínske prevádzky  
psychologické a konzultačné centrá  
administratívne a kancelárske účely  
architektonické, projektové a kreatívne štúdiá  
marketingové agentúry, realitné kancelárie, profesionálne služby*

*Priestor umožňuje prevádzku s viacerými odborníkmi, samostatnými konzultačnými miestnosťami alebo kombináciu administratívy a klientských priestorov.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Katarína Riess**  
**0948965777**  
**riess@reality.ba**

