

## Na predaj atraktívny nebytový priestor s výmerou 39 m<sup>2</sup> na Janotovej ulici, Bratislava IV TOP



124 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Janotova
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Úžitková plocha:	39 m <sup>2</sup>	Typ budovy:	zmiešané

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj atraktívny nebytový priestor s výmerou 39 m<sup>2</sup> na Janotovej ulici v Bratislave - Karlova Ves.

Priestor sa nachádza na prízemí bytového domu, má veľký presklený výklad orientovaný priamo do ulice a je výborne dostupný MHD.

Vďaka svojej polohe, nízkym prevádzkovým nákladom a flexibilnej dispozícii je vhodný na podnikanie aj ako investícia.

#### Základné informácie

- Výmera: 39 m<sup>2</sup>
- Lokalita: Bratislava IV - Karlova Ves, Janotova ulica
- Osobné vlastníctvo
- Bez tiarch
- Priestor je vypratáný, čerstvo vymalovaný a pripravený na okamžité využitie

#### Dispozícia

- hlavná obchodná alebo kancelárska miestnosť,

- samostatná kuchynka,
- kúpeľňa s WC,
- skladový priestor.

#### Technické vybavenie a výhody

- veľký presklený výklad do ulice,
- dva samostatné vstupy,
- alarm a elektronická bezpečnostná mreža,
- vlastná prípojka vody,
- samostatné plynové kúrenie (vlastný kotol),
- vlastné meranie energií,
- veľmi nízke mesačné náklady – do 90 EUR,
- parkovacie miesto na pozemku patriacom k bytovému domu.

#### Možnosti využitia

Priestor je vhodný napríklad ako:

- kancelária alebo sídlo firmy,
- kozmetický, kadernícky alebo barber salón,
- fyzioterapia, masáže alebo psí salón,
- výdajné miesto a zázemie e-shopu,
- ambulancia,
- menšia predajňa,
- štúdio alebo iné služby.

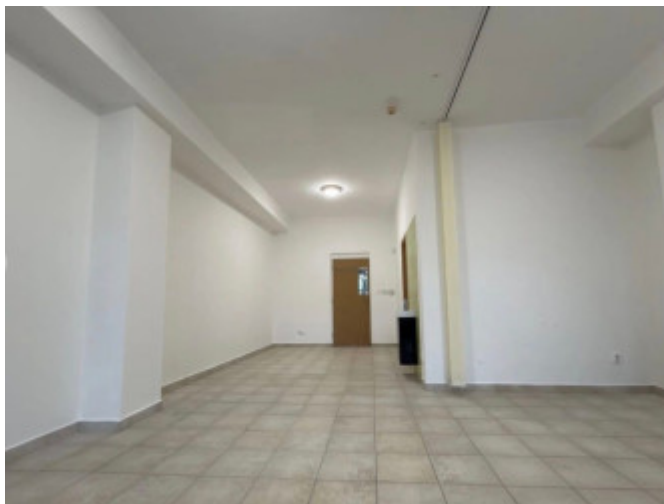
#### Cena

124 900 EUR + provízia RK

Vrátane parkovacieho miesta a kompletného právneho servisu.

Pri rýchlom a serióznom jednaní je možná dohoda na cene.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Andrea Vašíčková**  
**0948742777**  
**vasickova@reality.ba**

