# PRENÁJOM – Multifunkčný priestor 225,80 m²



**1 600 €/mesiac**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Bratislava III* |
| *Obec:* | *Bratislava-Vajnory* |
| *Druh:* | *Priestory* |
| *Typ objektu:* | *Kancelárske priestory* |
| *Typ:* | *Prenájom* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Typ budovy:* | *zmiešané* |
| *Úžitková plocha:* | *225.8 $m^2$* | *Verejné vonkajšie parkovanie:* | *áno* |
| *Stav:* | *úplne prerobený* | | |
| *Energetický certifikát:* | *B* | *Vykurovanie - centrálne:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na prenájom variabilný priestor na1. poschodí, ktorý je možné dispozične rozdeliť podľa potrieb nájomcu. Vďaka svojej flexibilite je vhodný pre široké spektrum činností – od administratívy až po ľahkú logistiku.*

*Vhodné využitie priestoru*
*kancelárie*
*školiace alebo vzdelávacie stredisko*
*jazyková škola*
*showroom / predajňa*
*skladové priestory*
*zázemie pre e shop alebo menšie logistické centrum*
*coworking, call centrum, kreatívne štúdio*
*archív, servisné stredisko*

*Technické vybavenie a výhody*
*možnosť dispozičných úprav*
*priestor je kompletne zariadený*

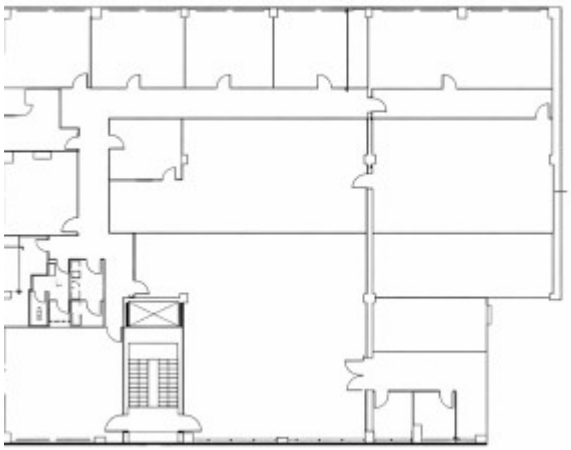
*nové klimatizačné jednotky v kanceláriách – celý priestor je klimatizovaný*
*nákladný výťah s nosnosťou 1 800 kg*
*kompletné sociálne zariadenia vrátane sprchy*
*parkovacie miesta priamo pri budove*

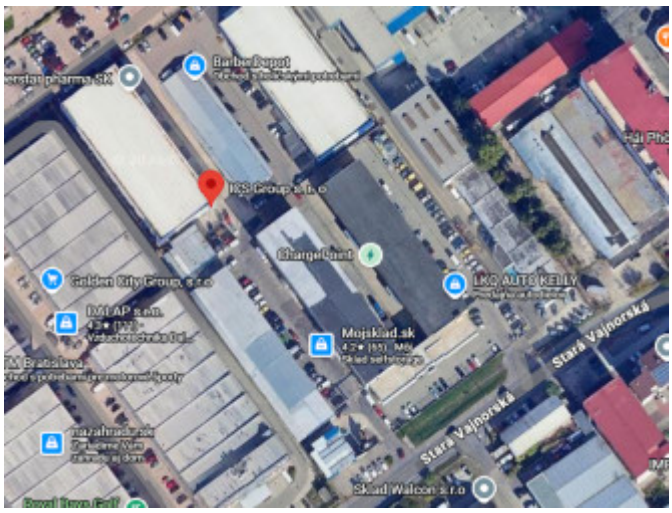
*Energie a prevádzka*
*elektrina sa vyčísľuje podľa vlastného elektromeru*
*vykurovanie je centrálne plynom – platí sa len počas vykurovacieho obdobia*

*Voľné od 1. 7. 2026*

*Cena: 1 600 EUR / mes.*








## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* ***Katarína Riess***
*Telefón :* ***0948965777***
*E-mail:* ***riess@reality.ba***