

## Na prenájom kvalitný obchodný priestor s výmerou 138 m<sup>2</sup> na ul. Hattalova



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Hattalova
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	kameň
Úžitková plocha:	138 m <sup>2</sup>	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Energetický certifikát:	žiadne		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom kvalitný obchodný priestor s výmerou 138 m<sup>2</sup>, situovaný na prízemí administratívno obchodného objektu na Hattalovej ulici. Priestor má výbornú viditeľnosť z hlavnej komunikácie, priamy vstup a bezproblémovú dostupnosť autom aj MHD.

#### ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

celková výmera: 138 m<sup>2</sup>

umiestnenie: prízemie

dispozícia: open space približne 77 m<sup>2</sup>, zázemie, toalety, kuchynka

vstupy: predný aj zadný vchod

stav: svetlý, vzdušný, dobre odvetraný priestor

výklady orientované do ulice

čiastočná klimatizácia

kamerový systém a SBS v objekte

nájomná zmluva na dobu neurčitú

*výpovedná lehota 3 mesiace  
skladá sa trojmesačný depozit*

#### **PARKOVANIE**

*jedno vyhradené parkovacie miesto priamo pred objektom – spoplatnené 70 € / mesiac  
ďalšie parkovacie miesta možné po dohode so správcom  
pred budovou sa nachádza veľké verejné parkovisko v režime PAAS*

#### **VYUŽITIE PRIESTORU**

*Priestor je vhodný pre:*

*obchod*

*showroom*

*služby*

*kancelárie s klientskou prevádzkou*

*zdravotnícke, poradenské alebo kozmetické služby*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :  
Telefón :  
E-mail:*

**Katarína Riess**  
**0948965777**  
**riess@reality.ba**

