

Skladová hala vo výmere 1000 m² na predaj - ul. Stará Vajnorská



1 100 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Vajnory
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklad
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Úžitková plocha:	1000 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	5
Zastavaná plocha:	1 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobeny	Voda:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika:	áno
Typ budovy:	zosilnený betón	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj skladovú halu s administratívnym zázemím nachádzajúcu sa vo vyhľadávanej lokalite Bratislava - Nové Mesto, na ulici Stará Vajnorská, s výbornou dostupnosťou a napojením na hlavné dopravné ťahy.

Hala má celkovú výmeru 1 000 m² a pozostáva z priestranného skladového priestoru doplneného o kancelársku časť situovanú na poschodí, ktorá poskytuje ideálne zázemie pre administratívu. Dispozične ide o otvorený a efektívne využiteľný priestor s výškou stropu 3,5 m, vhodný na skladovanie, logistiku, ľahkú výrobu či obchodné aktivity.

K dispozícii je 1 vstup do objektu a samozrejmosťou je nákladná rampa, ktorá uľahčuje manipuláciu s tovarom a zásobovanie. Súčasťou objektu je aj kompletne sociálne zázemie - oddelené toalety pre mužov a ženy.

Bezproblémový prístup zabezpečuje asfaltová komunikácia a k hale prislúcha 5 parkovacích miest priamo pri budove, pričom jedno miesto je za 40 EUR/m.

Nehnutelnosť je voľná od 1. 10.

Cena: 1 100 000 €

Vďaka svojej dispozícii, lokalite a kombinácii skladových a administratívnych priestorov je hala ideálnou voľbou pre firmy zamerané na logistiku, skladovanie, ľahkú výrobu, e-commerce alebo showroom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Katarína Riess
0948965777
riess@reality.ba

