

Reprezentatívny kancelársky celok v historickej budove, v centre na Panenskej ulici



11,50 €/m²/mesiac

| | |
|------------------|------------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Bratislava I |
| Obec: | Bratislava-Staré Mesto |
| Ulica: | Panenská |
| Druh: | Priestory |
| Typ objektu: | Kancelárske priestory |
| Typ: | Prenájom |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------|-----------------------|------------------------------|----------|
| Status: | aktívne | Typ budovy: | zmiešané |
| Vlastníctvo: | korporácia | Výťah: | áno |
| Úžitková plocha: | 294.88 m ² | Rok výstavby: | 1961 |
| Stav: | úplne prerobený | Rok poslednej rekonštrukcie: | 2025 |
| Energetický certifikát: | B | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom kancelárske priestory v reprezentatívnej administratívnej budove v centre na Panenskej ulici, Bratislava 1 - Staré Mesto. Budova je umiestnená v tesnej blízkosti Palisád a Hodžovho námestia, na lukratívnej adrese neďaleko Prezidentského paláca.

Administratívna budova prešla kompletnou rekonštrukciou pričom vznikli rôzne typy priestorov, od menších - až po veľké samostatné celky s vlastnou kuchynkou a delenými toaletami.

Volné priestory, napr.:

2.NP

85,05m² open-space s možnosťou delenia na dve kancelárie. V priestore bude dobudovaná kuchynka. Toalety zdieľané na chodbe.

130,44m² ucelený celok 3 kancelárií s vlastnou kuchynkou a delenými toaletami. Vlastný vstup spod brány po schodoch priamo do priestoru.

4.NP

85,05m² – open-space s možnosťou delenia na dve samostatné kancelárie. V priestore bude dobudovaná kuchynka. Toalety zdieľané na chodbe.

209,83m² ucelený celok kancelárií s vlastnou kuchynkou a toaletami priamo v priestore.

294,88m² celé 4.NP s dvoma kuchynkami a dvoma sociálnymi zariadeniami.

Priestory sú klimatizované, podlaha koberec/vynil.. Priestory kt. nedisponujú vlastnými toaletami priamo v priestore, sú k dispozícii zdieľané toalety na chodbe.

Veľkou výhodou je možnosť prenájmu spoločnej zasadačky s využitím rezervačného systému.

Nájomné je od 11,50-12,50€/m²/mesiac + prevádzkové náklady a energie 4,90-5,50€/m²/mesiac + DPH.

Finálna cena nájmu bude závisieť od dĺžky nájmu a požadovaných úprav.

Kaucia 2-mesačné nájomné.

K väčším priestorom sú dispozícií na prenájom vonkajšie parkovacie státa, cena 130€/miesto/mesiac + DPH.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Silvia Kodaiová

0948399230

kodaiova@reality.ba

