Na predaj reprezentatívny obchodný priestor s výmerou 445 m2, Bratislava I TOP



1 400 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Krížna*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*pôvodný stav*
Úžitková plocha:	*445 m^2*	*Typ budovy:*	*zmiešané*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj reprezentatívny obchodný priestor s výmerou 445 m2 v jednej z najfrekventovanejších lokalít Bratislavy – Krížna ulica.

Priestor sa nachádza na prízemí polyfunkčnej budovy s priamym vstupom z ulice a ponúka výbornú viditeľnosť vďaka veľkoformátovým presklenným výkladom orientovaným do hlavnej komunikácie.

Dispozícia pozostáva z priestrannej otvorenej predajnej plochy, galérie na poschodí, samostatných miestností vhodných na kancelárie, sklady alebo zázemie prevádzky a kompletného sociálneho vybavenia.

Hlavné výhody:
výmera 445 m2
atraktívna a frekventovaná lokalita Bratislavy
výborná viditeľnosť a dostupnosť
veľké presklené výklady do ulice
samostatný vstup priamo z chodníka
vysoké stropy a reprezentatívny charakter

dvojpodlažné riešenie s galériou
klimatizácia a vzduchotechnika
vlastné sociálne zariadenia
možnosť okamžitého využitia alebo prispôsobenia podľa vlastných potrieb

Ideálne využitie:
• showroom a predajňa
• obchodná prevádzka
• fitness / wellness centrum
• zdravotnícke zariadenie alebo klinika
• coworkingové priestory
• kancelárske priestory
• banková pobočka
• služby a administratíva

Lokalita na Krížnej ulici patrí medzi najvyhľadávanejšie časti Bratislavy s vysokou koncentráciou obyvateľov, kancelárií, obchodov a každodenným pohybom potenciálnych zákazníkov. Výborná dostupnosť mestskou hromadnou dopravou aj autom zvyšuje atraktivitu tejto nehnuteľnosti.

Cena:
1 400 000 EUR bez DPH + provízia RK






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Vašíčková***
Telefón : ***0948742777***
E-mail: ***vasickova@reality.ba***