

na prenájom reprezentatívny obchodný, showroomový alebo kancelársky priestor, Bratislava II TOP



6 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Prístavná
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	324 m ²	Typ budovy:	zmiešané

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom reprezentatívny obchodný, showroomový alebo kancelársky priestor s výmerou 324 m² v modernej novostavbe na prestížnej adrese Prístavná 1, Bratislava - Ružinov.

Priestor sa nachádza na prízemí modernej administratívno-rezidenčnej budovy a ponúka výbornú viditeľnosť, flexibilné dispozičné možnosti a až 4 samostatné vstupy, vďaka čomu je vhodný aj na rozdelenie na viac samostatných prevádzok.

Základné parametre:

- výmera interiéru: 324 m²
- exteriérová plocha pred priestorom: cca 25 m²
- 4 nezávislé vstupy
- veľkoformátové presklené výklady
- vysoké stropy
- stav shell & core - možnosť kompletnej úpravy podľa vlastných potrieb
- reprezentatívne priestory s výbornou dostupnosťou
- moderná novostavba

Ideálne využitie:

- showroom
- obchodné priestory
- klientské centrum
- kancelárie
- zdravotnícke zariadenie
- fitness / wellness centrum
- služby
- coworking
- vzdelávacie centrum

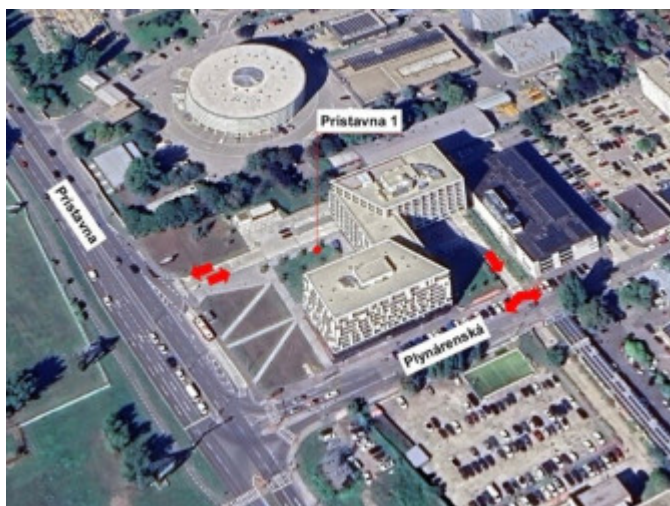
Lokalita:

Prístavná 1 sa nachádza v dynamicky sa rozvíjajúcej časti Bratislavy – Ružinov, s výborným napojením na centrum mesta, mestský obchvat a diaľničnú sieť. V okolí sa nachádzajú moderné administratívne budovy, rezidenčné projekty a kompletná občianska vybavenosť.

Cena nájmu:

6 000 EUR / m² bez DPH + provízia RK

Priestor ponúka ideálnu kombináciu reprezentatívnej adresy, flexibility a širokého využitia pre firmy, ktoré hľadajú moderné zázemie v atraktívnej lokalite Bratislavy.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Andrea Vašíčková

Telefón :

0948742777

E-mail:

vasickova@reality.ba

