

Na prenájom atraktívny komerčný priestor s výmerou 324 m² v modernej novostavbe, BA II TOP



25 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Prístavná
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	324 m ²	Typ budovy:	zmiešané

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom atraktívny komerčný priestor s výmerou 324 m² v modernej novostavbe na prestížnej adrese Prístavná ulica, Bratislava - Ružinov.

Priestor sa nachádza na prízemí reprezentatívnej administratívno-rezidenčnej budovy a ponúka ideálne podmienky pre showroom, obchodnú prevádzku, klientské centrum, kancelárie alebo prémiové služby.

Vďaka 4 samostatným vstupom je možné priestor flexibilne využívať alebo rozdeliť na viac samostatných prevádzok podľa požiadaviek nájomcu.

Základné parametre:

- interiérová výmera: 324 m²
- exteriérová plocha pred priestorom: cca 25 m²
- 4 samostatné vstupy
- veľkoformátové presklené výklady
- vysoké stropy
- stav shell & core - možnosť kompletnej úpravy podľa vlastných potrieb

- výborná viditeľnosť z ulice
- moderná budova s reprezentatívnym charakterom

Priestor je vhodný najmä pre:

- ✓ showroom
- ✓ obchodné priestory
- ✓ klientské centrum
- ✓ kancelárie
- ✓ zdravotnícke zariadenie
- ✓ fitness / wellness centrum
- ✓ služby
- ✓ coworking
- ✓ vzdelávacie centrum

Lokalita - Prístavná, Bratislava - Ružinov

Atraktívna a dynamicky sa rozvíjajúca lokalita s výbornou dostupnosťou do centra Bratislavy, na mestský obchvat aj diaľničné napojenie. V okolí sa nachádzajú moderné administratívne budovy, rezidenčné projekty, prevádzky služieb a kompletná občianska vybavenosť.

Cena prenájmu:

25 EUR / m² / mesiac bez DPH

Platí sa provízia RK



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Vašíčková
0948742777
vasickova@reality.ba

