

Investičná príležitosť – rozvojový areál s územným rozhodnutím



40 €/m²

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Rastislavice
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre občiansku vybavenosť
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	123199 m ²	Plyn:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Inžinierske siete:	áno	Elektrika - blízko pozemku - 380 V:	áno
Voda:	áno	Plyn - blízko pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívna ponuka pre developerov a investorov

Predmetom predaja je rozsiahly rozvojový areál s právoplatným územným rozhodnutím pre projekt ozdravovacieho a kultúrno-rekreačného centra Rastislavice. Ide o jedinečný územný celok s jasne definovaným funkčným využitím, pripravený na ďalší projektový rozvoj a proces stavebného konania.

Kľúčové parametre

lokality: Rastislavice, okres Nové Zámky

výmera: 123 199 m²

cena: 40 €/m²

účel podľa územného rozhodnutia: občianska vybavenosť - ozdravovacie, komunitné a kultúrno-rekreačné centrum

stav: schválené územné rozhodnutie, projekt pripravený na stavebné konanie

zastúpenie: exkluzívne realitnou kanceláriou

urbanistický koncept a funkčné zóny areálu

Projektová dokumentácia zahŕňa komplexný urbanistický návrh s dôrazom na funkčnú variabilitu a možnosť etapizácie:

centrálny objekt - ubytovanie, wellness, rehabilitačné služby

domov dôchodcov a hospic

hotely a apartmánové domy

rekreačné objekty - radová aj solitérna zástavba

kryté a vonkajšie bazény

multifunkčná hala

reštaurácie, kaviarne, retail prevádzky

zdravotné stredisko a lekáreň

kaplnka

športové a oddychové zázemie

kompletná technická infraštruktúra - komunikácie, inžinierske siete, trafostanica, kanalizácie, vodovod, slaboprúd, teplovodná prípojka

Hlavné benefity pre investorov

veľký jednoliaty pozemok s jasným funkčným určením

právoplatné územné rozhodnutie - výrazná úspora času v povolovacích procesoch

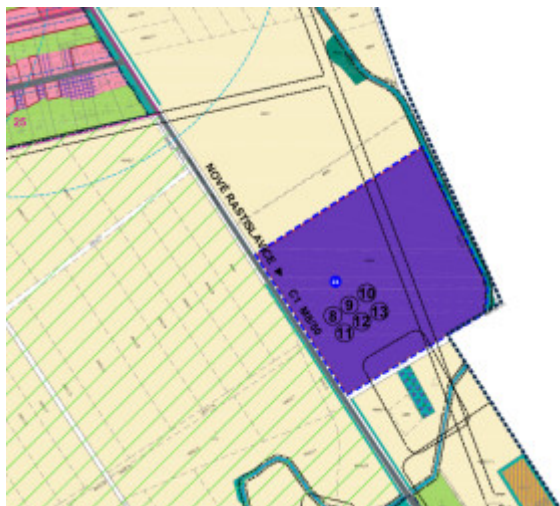
schválený urbanistický koncept a kladné stanoviská všetkých dotknutých orgánov

možnosť etapizácie výstavby

vhodné pre zdravotnícke, rekreačné, komunitné aj developerské projekty

silný potenciál návratnosti vďaka kombinácii služieb, ubytovania a rekreácie

Kompletná dokumentácia, územné rozhodnutie a obhliadka lokality sú k dispozícii na vyžiadanie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Katarína Riess
0948965777
riess@reality.ba

