Investičná príležitosť – rozvojový areál s územným rozhodnutím



40 €/m²

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Rastislavice*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre občiansku vybavenosť*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Plocha pozemku:	*123199 m²*
Typ zeme:	*prevažne rovná*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - blízko pozemku - 380 V:	*áno*
Plyn - blízko pozemku:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívna ponuka pre developerov a investorov

Predmetom predaja je rozsiahly rozvojový areál s právoplatným územným rozhodnutím pre projekt ozdravovacieho a kultúrno-rekreačného centra Rastislavice. Ide o jedinečný územný celok s jasne definovaným funkčným využitím, pripravený na ďalší projektový rozvoj a proces stavebného konania.

Kľúčové parametre

lokalita: Rastislavice, okres Nové Zámky

výmera: 123 199 m²

cena: 40 €/m²

účel podľa územného rozhodnutia: občianska vybavenosť – ozdravovacie, komunitné a kultúrno-rekreačné centrum

stav: schválené územné rozhodnutie, projekt pripravený na stavebné konanie

zastúpenie: exkluzívne realitnou kanceláriou

urbanistický koncept a funkčné zóny areálu

Projektová dokumentácia zahŕňa komplexný urbanistický návrh s dôrazom na funkčnú variabilitu a možnosť etapizácie:

centrálny objekt – ubytovanie, wellness, rehabilitačné služby

domov dôchodcov a hospic

hotely a apartmánové domy

rekreačné objekty – radová aj solitérna zástavba

kryté a vonkajšie bazény

multifunkčná hala

reštaurácie, kaviarne, retail prevádzky

zdravotné stredisko a lekáreň

kaplnka

športové a oddychové zázemie

kompletná technická infraštruktúra – komunikácie, inžinierske siete, trafostanica, kanalizácie, vodovod, slaboprúd, teplovodná prípojka

Hlavné benefity pre investorov

veľký jednoliaty pozemok s jasným funkčným určením

právoplatné územné rozhodnutie – výrazná úspora času v povoľovacích procesoch

schválený urbanistický koncept a kladné stanoviská všetkých dotknutých orgánov

možnosť etapizácie výstavby

vhodné pre zdravotnícke, rekreačné, komunitné aj developerské projekty

silný potenciál návratnosti vďaka kombinácii služieb, ubytovania a rekreácie

Kompletná dokumentácia, územné rozhodnutie a obhliadka lokality sú k dispozícii na vyžiadanie.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Katarína Riess***
Telefón : ***0948965777***
E-mail: ***riess@reality.ba***