

444m2 SHOWROOM/Obchodné priestory vhodné aj na fitnesscentrum, Račianska - Bratislava III



13 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Račianska
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	korporácia	Typ budovy:	zmiešané
Úžitková plocha:	444.02 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom atraktívne obchodné / showroom priestory s celkovou výmerou 444,02 m², nachádzajúce sa vo vyhľadávanej lokalite na Račianskej ulici v mestskej časti Bratislava III - Nové Mesto. V prípade potreby je možné priestory rozšíriť o ďalších 71,49 m².

Priestory sú orientované priamo do frekventovanej Račianskej ulice, pričom časť priestorov smeruje aj do zadnej časti budovy. Ich veľkou výhodou sú rozsiahle presklené výklady, vysoké stropy a viaceré vstupy, ktoré zabezpečujú výbornú viditeľnosť a flexibilné využitie.

Vďaka svojmu reprezentatívne charakteru sú priestory ideálne napríklad pre:

- showroom automobilov,
- fitness centrum,
- predajňu,
- vzorkovú predajňu,
- služby alebo iné komerčné využitie.

Priamo pred budovou je možné prenajať si parkovacie miesta s kapacitou až pre 11 vozidiel.

Cena parkovania: 80€ /miesto /mesiac + DPH

Cenové podmienky:

Nájomné: 13 €/m²/mesiac + DPH

Prevádzkové náklady a energie: 4 €/m²/mesiac + DPH

Celková mesačná platba za priestory: 7 548,34 € + DPH

Požadovaná je kaucia vo výške jedného mesačného nájmu vrátane prevádzkových nákladov a DPH.

Preferovaný je dlhodobý prenájom.

Pre viac informácií alebo dohodnutie nezáväznej obhliadky kontaktujte uvedeného makléra.

Záujemca neplatí províziu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Silvia Kodaiová
0948399230
kodaiova@reality.ba

