OBCHODNÝ PRIESTOR ORIENTOVANÝ DO ULICE – TRNÁVKA – KAŠMÍRSKA



1 764 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*pôvodný stav*
Úžitková plocha:	*168 m^2*	*Typ budovy:*	*zmiešané*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom viacúčelový nebytový priestor s výmerou 168 m², nachádzajúci sa prízemí bytového domu na Kašmírskej ul, Trnávka - Ružinov. Priestor donedávna prevádzkovala pošta, vďaka čomu má veľmi praktickú dispozíciu, funkčné rozdelenie miestností a kvalitné technické zázemie.
Priestor disponuje hlavným vstupom a výkladmi z ulice a samostatným technickým/zadným vstupom, čo umožňuje oddelený pohyb klientov a personálu.
Vhodný pre služby, kancelárie, klientske centrum, medicínske služby/spa, gastro, administratívu, e-shop, prevádzku s potrebou skladu, či pobočku.

Dispozícia
Priestor pozostáva z:
- *Hlavného vstupu z ulice – ideálne pre klientov alebo návštevníkov.*
- *Technického / zadného vstupu – vhodný pre zásobovanie, personál alebo servisné vstupy.*
- *Vstupnej chodby / recepcie*
- *Veľkej hlavnej miestnosti – univerzálny priestor s rôznymi možnosťami využitia.*
- *Diskrétnej miestnosti – kancelária, konzultačná alebo rokovacia miestnosť.*
- *Toalety s umývadlom*
- *Výlevka*

• Kuchynky
• Skladu
• Trezorovej miestnosti – vhodné aj pre archív alebo bezpečné uskladnenie dokumentov.
• Technickej miestnosti – priestor pre IT, servery alebo technické zázemie.
Cena nájmu 1.764 €/mesiac. DPH sa neúčtuje.
Podmienky nájmu sú na individuálnej dohode: štandardne 3-mes. depozit, minimálna doba nájmu 1 rok.

Parkovanie – ZADARMO
Priamo pred budovou a v jej okolí je k dispozícii bezplatné verejné parkovanie, čo výrazne zjednodušuje prístup pre klientov, návštevníkov aj personál.

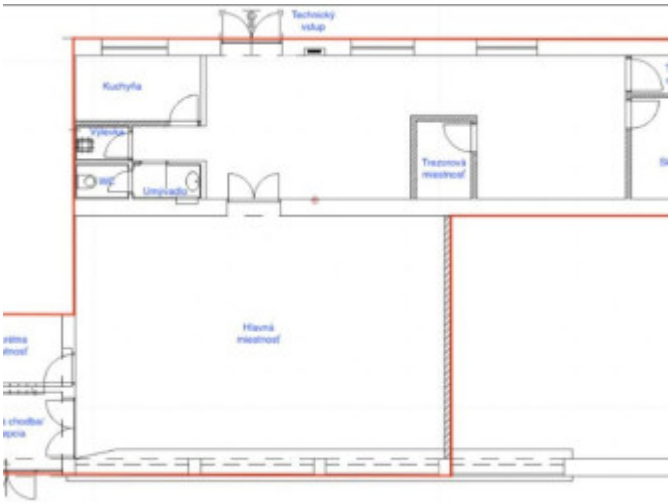
Hlavné výhody priestoru
• Výmera 168 m²
• 1 vstup z ulice + 1 samostatný technický vstup
• Výklady do ulice
• Praktická dispozícia s viacerými samostatnými miestnosťami
• Trezorová miestnosť (využiteľná ako archív)
• Vhodné pre široké spektrum prevádzok
• Bezplatné parkovanie v okolí
• Výborná dopravná dostupnosť a obľúbená lokalita Ružinova

V prípade záujmu alebo akýchkoľvek otázok nás neváhajte kontaktovať. Radi vám priestor ukážeme osobne a poskytneme všetky doplňujúce informácie.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ľubica Košková***
Telefón : ***0948846777***
E-mail: ***koskova@reality.ba***