

# Obchodné priestory - budova BLUMENTAL - Staré mesto, Bratislava TOP

20 €/mesiac



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Mýtna
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	zmiešané
Úžitková plocha:	146.67 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	2026
Stav:	novostavba		

## POPIS NEHNUTELNOSTI

*BLUMENTAL je uskutočnením myšlienky o vytvorení autonómneho životného priestoru so všetkým, čo dokáže ponúknuť svojim obyvateľom a nájomníkom. Projekt prináša modernú kvalitu života do priestoru zovretého významnými mestskými komunikáciami na hranici bratislavského Starého mesta a historického predmestia Blumentál, ktoré postupne posunul rast mesta až do blízkosti jeho stredu. Administratívna budova Blumental Offices sa nachádza na Mýtnej ulici v širšom centre Bratislavy, v tesnej blízkosti Blumentálskeho kostola a Námestia slobody. Lokalita je výborne obslúžená verejnou dopravou - v pešej dostupnosti sú električkové zastávky Radlinského a Floriánske námestie s viacerými linkami spájajúcimi centrum, Hlavnú stanicu aj ďalšie mestské časti, ako aj viaceré autobusové trasy. Okolie ponúka bohatú občiansku vybavenosť: kaviarne, reštaurácie, obchody, banky, zdravotné služby a športoviská, pričom historické jadro mesta je dostupné pešo za niekoľko minút.*

Výmera 146,67m<sup>2</sup>

Vstup priamy vstup - prízemie

Stav holopriestor - Shell & Core

Minimálna doba nájmu 60 mesiacov + rent free

Nájomné za retailové priestory 17,00 -20,00 €/m2/mesiac+ DPH

Nájomné za skladový priestor 9,00 €/m2/mesiac + DPH

Nájom za terasu a balkón 3,00 €/m2/mesiac + DPH

Nájomné za parkovacie miesto 160 €/parkovacie miesto/mesiac + DPH

Začiatok nájmu dohodou

Nájomné prázdniny dohodou

Spoločné prevádzkové náklady 4,50 €/m2/mesiac+ DPH

Vlastná spotreba energií samostatný merač na spotrebu elektrickej energie

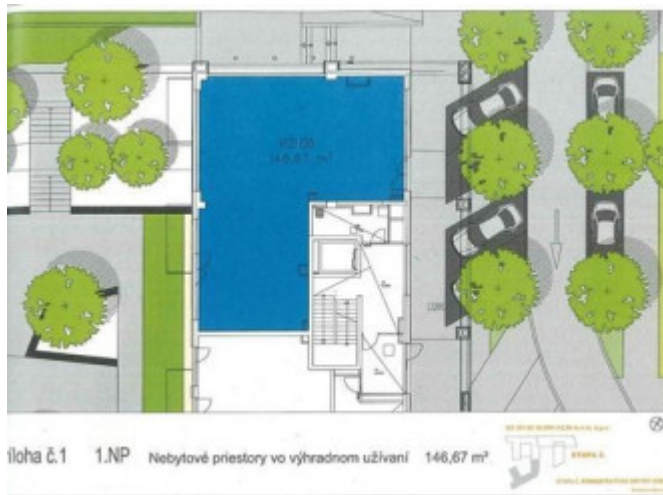
Indexácia každoročne podľa Euro-Zone HICP

Platby nájmu Kvartálne vopred

Depozit hotovostný depozit alebo banková garancia

Pre bližšie informácie alebo obhliadku kontaktujte zodpovedného makléra.

Nájomca províziu pre RK neplatí.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Lubica Košková**

**0948846777**

**koskova@reality.ba**

