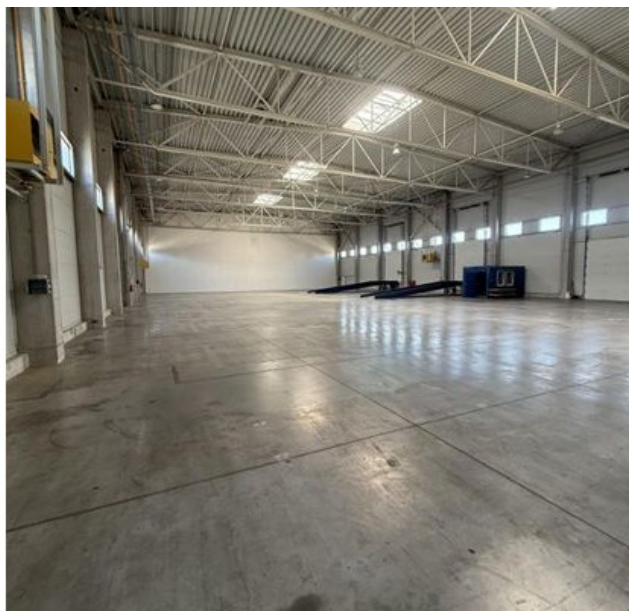


# Moderná skladová hala v areáli na Bojnickej ulici v Bratislave III. TOP



5,70 €/m<sup>2</sup>/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Bojnická
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklad
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	1642 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	1642 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno

## POPIS NEHNUTELNOSTI

Priame napojenie na diaľnicu D1 a bratislavský obchvat zabezpečuje rýchle, plynulé a efektívne zásobovanie do všetkých častí mesta aj mimo neho. Táto strategická výhoda umožňuje firmám minimalizovať prepravné časy a optimalizovať logistické operácie. Lokalita projektu sa nachádza len 10 minút autom od centra Bratislavy, čo zaručuje výbornú dostupnosť pre obchodných partnerov, klientov aj zamestnancov. Táto blízkosť zároveň zvyšuje atraktivitu objektu pre mestskú logistiku a rýchle doručovanie.

Ďalšou významnou výhodou je poloha v bezprostrednej blízkosti Letiska M. R. Štefánika, ktoré je dostupné približne za 7 minút jazdy. To umožňuje rýchle napojenie na leteckú nákladnú dopravu a podporuje prevádzky, ktoré pracujú s urgentnými zásielkami alebo medzinárodnými dodávkami.

Výmera 1640m<sup>2</sup> ( sklad )  
26m<sup>2</sup> (kancelária)

*Minimálna doba nájmu 60 mesiacov*

*Nájomné za skladové priestory 5,70 €/m2/mesiac+ DPH*

*Nájomné za kancelárie 8,90€/m2/mesiac + DPH*

*Nájomné za parkovacie miesto 25 €/parkovacie miesto/mesiac + DPH*

*Začiatok nájmu Q3 2026*

*Spoločné prevádzkové náklady 1,90 €/m2/mesiac+ DPH*

*Vlastná spotreba energií Podľa nameranej spotreby*

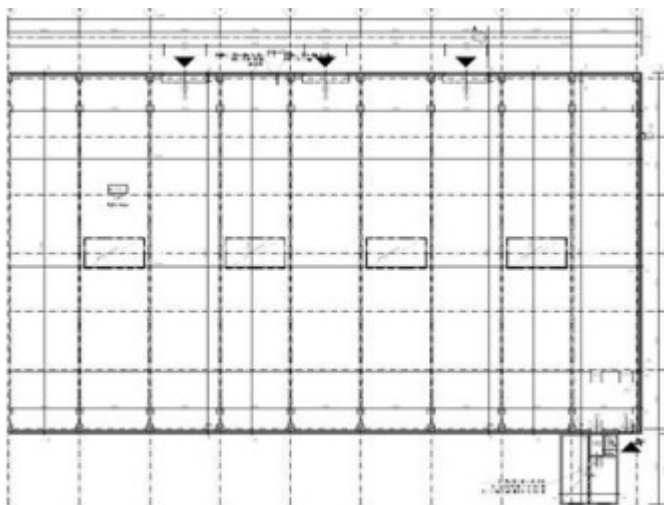
*Indexácia HICP*

*Platby nájmu mesačne*

*Depozit vo výške 3 mesačných platieb za nájom a prevádzkové náklady*

*Pre bližšie informácie alebo obhliadku kontaktujte zodpovedného makléra.*

*Nájomca províziu pre RK neplatí.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Lubica Košková**

**0948846777**

**koskova@reality.ba**

