

## Moderná skladová hala v areáli na Bojníckej ulici – Bratislava III TOP



**4,90 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Bojnická
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Skladovacie priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Úžitková plocha:	1026 m <sup>2</sup>	Typ budovy:	zmiešané

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Priame napojenie na diaľnicu D1 a bratislavský obchvat zabezpečuje rýchle, plynulé a efektívne zásobovanie do všetkých častí mesta aj mimo neho. Táto strategická výhoda umožňuje firmám minimalizovať prepravné časy a optimalizovať logistické operácie. Lokalita projektu sa nachádza len 10 minút autom od centra Bratislavy, čo zaručuje výbornú dostupnosť pre obchodných partnerov, klientov aj zamestnancov. Táto blízkosť zároveň zvyšuje atraktivitu objektu pre mestskú logistiku a rýchle doručovanie.

Ďalšou významnou výhodou je poloha v bezprostrednej blízkosti Letiska M. R. Štefánika, ktoré je dostupné približne za 7 minút jazdy. To umožňuje rýchle napojenie na leteckú nákladnú dopravu a podporuje prevádzky, ktoré pracujú s urgentnými zásielkami alebo medzinárodnými dodávkami.

Výmera 1026m<sup>2</sup> ( sklad )

55,26m<sup>2</sup> (kancelária)

Minimálna doba nájmu 60 mesiacov

Nájomné za skladové priestory 4,90 €/m<sup>2</sup>/mesiac+ DPH

Nájomné za kancelárie 7,90€/m<sup>2</sup>/mesiac + DPH

Nájomné za parkovacie miesto 25 €/parkovacie miesto/mesiac + DPH

Začiatok nájmu Q32026

Spoločné prevádzkové náklady 1,90 €/m<sup>2</sup>/mesiac+ DPH

Vlastná spotreba energií Podľa nameranej spotreby

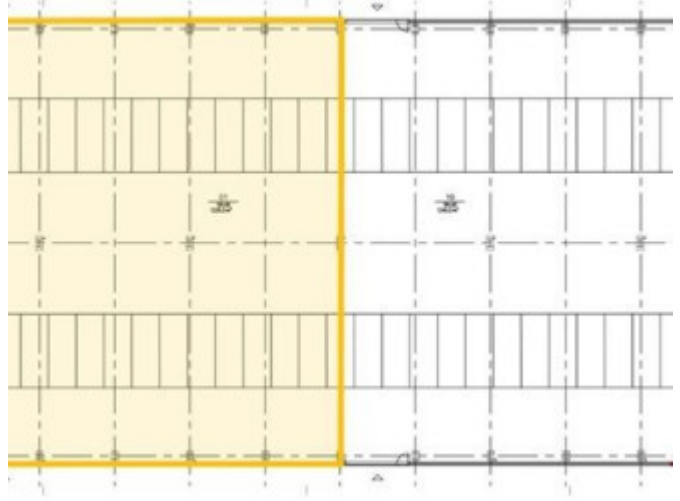
*Indexácia HICP*

*Platby nájmu mesačne*

*Depozit vo výške 3 mesačných platieb za nájom a prevádzkové náklady*

*Pre bližšie informácie alebo obhliadku kontaktujte zodpovedného makléra.*

*Nájomca províziu pre RK neplatí.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**Lubica Košková**

**0948846777**

**[koskova@reality.ba](mailto:koskova@reality.ba)**

