

Exkluzívne kancelárie na prenájom 192m² + TERASA, Mickiewiczova-Staré Mesto



17,90 €/mesiac

+ prevádzkové náklady 5 €/m²/mesiac +
2€/m²/mesiac zálohy za vlastné energie
(vyúčtovanie podľa reálnej spotreby) +
DPH.

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Mickiewiczova
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	zmiešané
Vlastníctvo:	korporácia	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	192.27 m ²	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Energetický certifikát:	A		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom exkluzívne administratívne priestory v novej budove na prestížnej adrese, na Mickiewiczovej ulici v Starom Meste, Bratislava 1.

Klienti tu nájdu priestory v najvyššej kvalite priamo v centre hlavného mesta. Objekt má bezbariérový prístup, výbornú dostupnosť MHD. Mnoho obchodov a stravovacích zariadení v priamej blízkosti na Obchodnej ulici. Prístup 24/7.

K dispozícií budú priestory:

5p. (6NP) 192,27m² + 13,63m² TERASA

Dispozícia: vstupná chodba, openspace, 2x zasadačka, priestranná kuchynka, skladík, server a vlastné toalety. Možnosť úprav priestoru podľa požiadaviek nájomcu – príspevok na fitout.

Priestor bude voľný od 01.10.2026 alebo dohodou.

Vo vnútro-bloku je krásna zelená terasa, prístupná pre všetkých nájomníkov.

Cena nájmu 17,90 €/m²/mesiac + prevádzkové náklady 5 €/m²/mesiac + 2€/m²/mesiac zálohy za vlastné energie (vyúčtovanie podľa reálnej spotreby) + DPH.

Cena nájmu terasa 8,50€/m²/mesiac + DPH.

Doba nájmu min. 5 rokov = 3 mesiace rent-free!

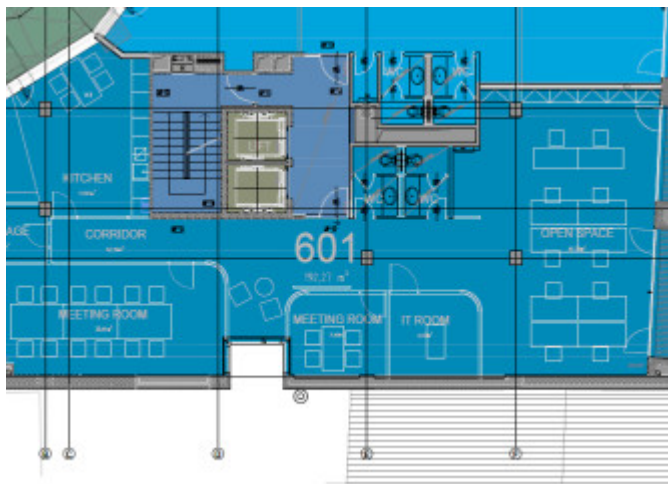
Parkovanie je zabezpečené v podzemnej garáži za 180 €/miesto/mesiac + DPH (voľné 3 miesta).

V objekte je aj klientsky parking.

Priestory sú veľmi reprezentatívne a radi Vám ich predstavíme na nezáväznej obhliadke.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácií u uvedeného makléra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Bc. Silvia Kodaiová

Telefón :

0948399230

E-mail:

kodaiova@reality.ba

