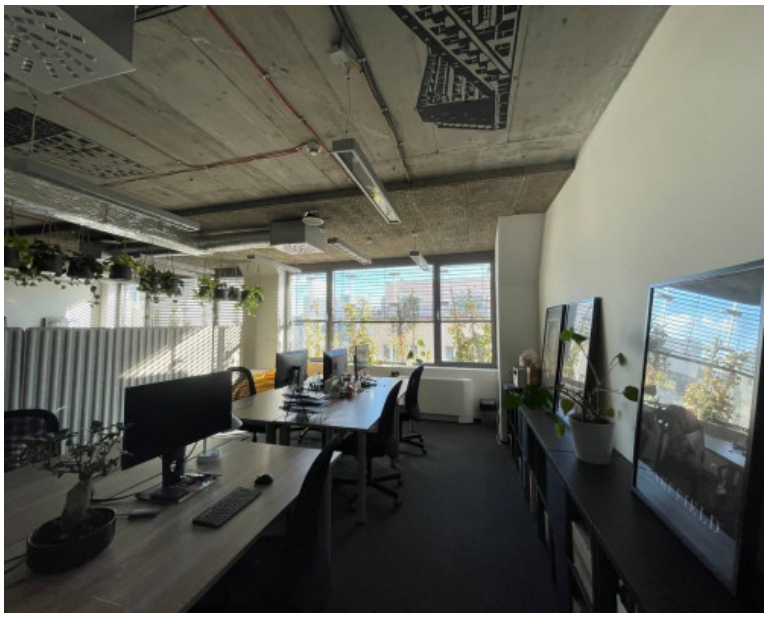
Exkluzívne administratívne priestory 169m2 + 3x PARKING, Mickiewiczova-Staré Mesto



14,90 €/m²/mesiac

+ prevádzkové náklady 5 €/m²/mesiac + 2€/m²/mesiac zálohy za vlastné energie (vyúčtovanie podľa reálnej spotreby) + DPH

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Mickiewiczova*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Kancelárske priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Energetický certifikát:*	*A*
Vlastníctvo:	*korporácia*	*Typ budovy:*	*zmiešané*
Úžitková plocha:	*169.28 m²*	*Výťah:*	*áno*
Stav:	*novostavba*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom exkluzívne administratívne priestory v novej budove na prestížnej adrese, na Mickiewiczovej ulici v Starom Meste, Bratislava 1.

Klienti tu nájdu priestory v najvyššej kvalite priamo v centre hlavného mesta. Objekt má bezbariérový prístup, výbornú dostupnosť MHD. Mnoho obchodov a stravovacích zariadení v priamej blízkosti na Obchodnej ulici. Prístup 24/7.

K dispozícii budú priestory:
4p. (5NP) 169,28m2

Dispozícia: openspace, 2x zasadačka, kuchynka, skladík a vlastné toalety. Možnosť úprav priestoru podľa požiadaviek nájomcu – príspevok na fitout.

Priestor bude voľný od 01.11.2026 alebo dohodou.

Vo vnútro-bloku je krásna zelená terasa, prístupná pre všetkých nájomníkov.

Zvýhodnená cena nájmu prvé 3 roky je 14,90 €/m2/mesiac (následne 17,70€/m2) + prevádzkové náklady 5 €/m²/mesiac + 2€/m²/mesiac zálohy za vlastné energie (vyúčtovanie podľa reálnej spotreby) + DPH.

Nájomná doba min. 5 rokov = 3 mesiace rent-free!

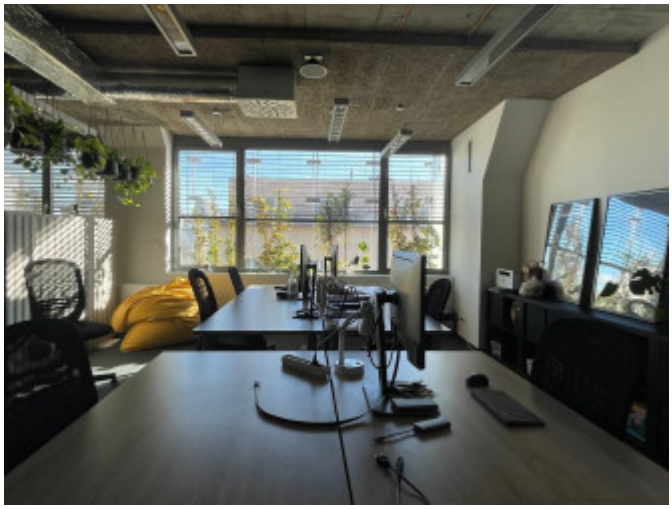
Parkovanie je zabezpečené v podzemnej garáži za 180 €/miesto/mesiac + DPH (voľné 3 miesta).

V objekte je aj klientsky parking.

Priestory sú veľmi reprezentatívne a radi Vám ich predstavíme na nezáväznej obhliadke.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácii u uvedeného makléra.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Silvia Kodaiová***
Telefón : ***0948399230***
E-mail: ***kodaiova@reality.ba***