

Kancelária s veľkou terasou na prenájom, Bratislava I TOP



18 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Konventná
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	49.15 m ²	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Typ budovy:	zmiešané		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KANCELÁRIA S VEĽKOU TERASOU NA PRENÁJOM – KONVENTNÁ 6, STARÉ MESTO

Ponúkame na prenájom reprezentatívnu kanceláriu o výmere 46,15 m² umiestnenú na 4. nadzemnom podlaží moderného polyfunkčného domu na Konventnej ulici.

Súčasťou ponuky je aj priestranná terasa 39,95 m², ktorá je uzamykatelhá a prístupná z kancelárie aj zo spoločnej chodby.

Ide o atraktívny priestor v centre mesta, vhodný pre menšie tímy, architektov, agentúry, právnikov či konzultačné firmy.

Kancelária

- výmera: 46,15 m²
- voľná od: 1. 9. 2025
- nájom: 14,50 €/m²/mesiac
- paušál energie a služby: 3,50 €/m²/mesiac
- spolu: 18,00 €/m²/mesiac

Terasa

- výmera: 39,95 m²
- voľná od: 1. 10. 2025
- nájom: 6,00 €/m²/mesiac

- paušál: 0,00 €
- spolu: 6,00 €/m²/mesiac

Terasa je uzamykatelná a má vstup:

- z chodby pred kanceláriou

Výhody prenájmu

- *bezplatné využívanie: kuchynky, toalety, výťahy, chodby, serverovňa, zasadačka (21 m²)*
- *spoločné priestory sa nerozpočítavajú medzi nájomcov*
- *energie a služby sú zahrnuté v paušále, bez ďalšieho rozúčtovania*
- *internet: UPC / Slovak Telekom*
- *moderná novostavba v centre Bratislavy*

Budova a parkovanie

- *polyfunkčný dom s kvalitnými spoločnými priestormi*
- *73 parkovacích miest v 4 podzemných podlažiach*
- *možnosť dlhodobého aj krátkodobého prenájmu*

Lokalita - tichá ulica v centre, 2 minúty od historického jadra

Kancelárske priestory sa nachádzajú na Konventnej ulici, v jednej z najpokojnejších častí bratislavského Starého Mesta. Obe budovy stoja v bezprostrednej blízkosti zastávky MHD Zochova, čo zabezpečuje rýchle spojenie električkami aj autobusmi.

Susedné ulice Staromestská a Kožia poskytujú výbornú dostupnosť autom aj pešo, pričom:

- *do 2 minút pešej chôdze ste v samotnom historickom centre*
- *do 2 minút jazdy ste cez Most SNP na diaľničnom obchvate*
- *v okruhu 0 - 100 metrov nájdete obľúbené gastro prevádzky:*
- *Oma , Soupa bistro, Kožia brana... a mnoho ďalších*
- *na Panenskej a Zochovej ulici sídlia notár, právne služby, banky a ďalšie kancelárske prevádzky*

Lokalita ponúka ideálnu kombináciu: tichá adresa, výborná občianska vybavenosť, rýchle napojenie na centrum aj obchvat a profesionálne prostredie pre firmy, ktoré potrebujú reprezentatívne sídlo v Starom Meste.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Katarína Riess
0948965777
riess@reality.ba

