

Na prenájom skladový/skladovo výrobný priestor vhodný aj ako sídlo firmy



8 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklad
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	550 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	1 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Rok výstavby:	2026	Plyn - na pozemku:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Počet vonkajších parkovacích miest:	5	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom skladový/skladovo výrobný priestor vhodný aj ako sídlo firmy, predajňa so showroomom, samotný showroom a rôzne iné využitie. Veľmi reprezentatívny priestor o veľkosti 550m² v novopostavenej hale v TOP lokalite, len 2 minúty od diaľnicueD1, 15 minút do Bratislavy, v susedstve logistického parku Prologis Bratislava. Veľmi dobrá vizuálna exponovanosť na frekventovanú cestu Senec - Pezinok.

Hala je postavená z betónovej konštrukcie plus PIR opláštenie. Možnosť dobudovať zázemie, kanvelárie alebo upraviť podľa požiadavky. Veľkometrážna sekčná brána s personálnym vstupom, plus personálny vstup zozadu. Betónová protiprašná podlaha. Kúrenie aj chladenie. Rok výstavby 2026,

skolaudované, okamžite pripravené k použitiu. Prístup možný non-stop, bez rampy. Všetky inžinierske siete. Možnosť ľahkej výroby. Posledný dostupný priestor.

Cena: 8€/m² plus spoločné náklady 1€/m² plus energie podľa spotreby



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Nicole Kollárová

0948921777

kollarova@reality.ba

