

Na prenájom samostatný administratívny celok v modernom polyfunkčnom areáli, Bratislava III TOP



1 050 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Vajnory
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	90 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	pôvodný stav	Počet terás:	1
Typ budovy:	zmiešané	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom samostatný administratívny celok v modernom polyfunkčnom areáli na Starej Vajnorskej ul.

Priestory sú kompletne zrekonštruované do vysokého štandardu: sklenené priečky, kuchynská linka so spotrebičmi, vstavané skrine, celý priestor je klimatizovaný.

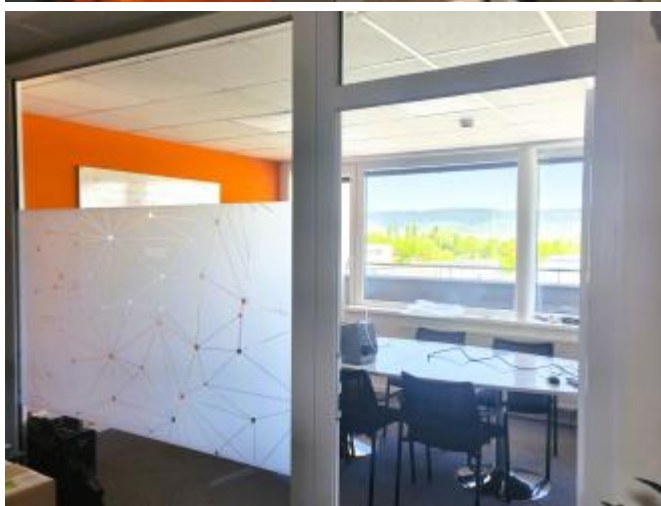
Dispozične výborne riešený. Má dve terasy využiteľné na letné posedenie.

• Priestor je situovaný na výbornom mieste - neprehladnuteľný z hlavného ťahu do Bratislavy (Cesta na Senec). Perfektná dostupnosť s výjazdom na diaľnicu, resp. výpadovku smer Ivanka pri Dunaji.

• Areál má kamerový systém, SBS, nonstop vrátnicu, priestory sú moderné, udržiavané vo výbornom stave, parkovanie zabezpečené na vlastnom parkovisku patriacom len k tejto budove.

- Podlahová plocha kancelárií 90 m² + 54 m² terasa + 7,4 m² balkón - pôdorys v prílohe
- Kúrenie cez radiátory, každé poschodie má vlastný plynový kotol.
- V priestoroch je klimatizácia aj vzduchotechnika

- *Nájomné: 1 050 EUR,- EUR bez DPH / mesiac*
- *Strážna služba: 0,3 EUR/m²*
- *Energie podľa nameranej spotreby*
- *Províziu pre RK nájomca neplatí*
- *Zábezpeka vo výške celkového trojmesačného nájmu*
- *Volný od 1.8.2026*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Lubica Košková
0948846777
koskova@reality.ba

