Na predaj nebytové priestory v centre mesta, Bratislava I TOP



570 000 €

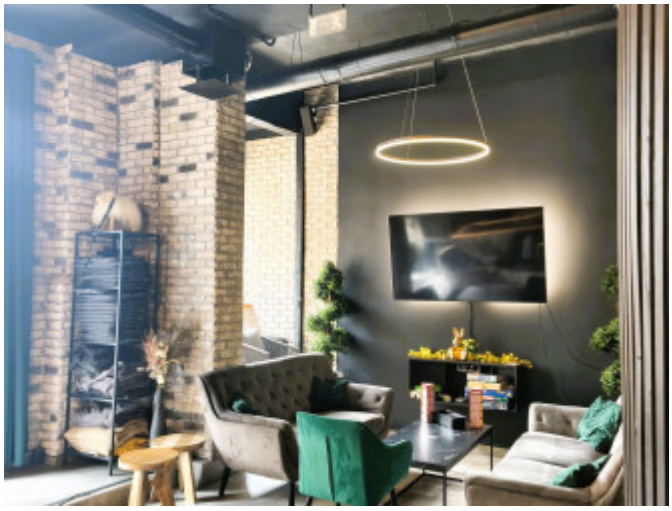
Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Špitálska*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*135.25*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Energetický certifikát:*	*žiadne*
Úžitková plocha:	*135.25 m^2*	*Typ budovy:*	*zmiešané*
Stav:	*úplne prerobený*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj nebytové priestory v centre mesta na Špitálskej ulici.
V priestoroch dlhé roky fungoval Disco – club, momentálne sa na prízemí nachádza štýlová kaviareň, suterén je neobsadený.
Priestor pozostáva z:
• prízemia o výmere 135,25 m2, ktorý je kompletne zrekonštruovaný. Pozostáva z hlavnej časti, kde sa nachádza bar a sedenie pre cca 35 ľudí, dámske a pánske toalety a zázemie (kuchyňa, sklad, miestnosť pre zamestnancov). Priestor je klimatizovaný. Pred priestorom je možné umiestniť letnú terasu.
• suterénu o výmere 293,44 m2, ktorý pôvodne slúžil ako nočný bar, neskôr bola začatá rekonštrukcia pre účel prevádzky escape room – rekonštrukcia bola prerušené – priestor si ešte vyžaduje investíciu. Suterén je členený na hlavnú miestnosť s recepciou / barom a niekoľko ďalších miestností, ktoré boli počas rekonštrukcie vybudované – je možné ho opäť celý otvoriť. Zázemie tvorí 2 x toalety, sklad.
Priestory má vynikajúcu polohu - výklady sú orientované do Špitálskej ulice.
Pre viac informácií a osobnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať.
Cena je už vrátane provízie RK a kompletného právneho servisu.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ľubica Košková***
Telefón : ***0948846777***
E-mail: ***koskova@reality.ba***