

## Nebytový priestor na prenájom - Bratislava II



9 €/m<sup>2</sup>/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Trenčianska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	1180

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Úžitková plocha:	1180 m <sup>2</sup>	Typ budovy:	zmiešané
Stav:	úplne prerobený		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom priestory so širokými možnosťami využitia - ideálne na šport, prípadne ako veľká konferenčná / kongresová hala, a pod. Priestor je celý otvorený, vyčistený a ponúka možnosť dokončiť ho presne na mieru podľa potrieb nového nájomcu

Poloha budovy zaručuje úspešnú prevádzku - nachádza sa v mestskej časti Nivy na rozmedzí Trenčianskej a Miletičovej ulice v blízkosti downtownu s výbornou dostupnosťou do centra aj na obchvat a výborným parkovaním.

Jedná sa o časť budovy so samostatným vstupom, nachádzajúcu sa na 2.p. Celková výmera je 1.180 m<sup>2</sup>, z ktorej väčšinu tvorí otvorený priestor a časť je pripravená na zázemie - 4 miestnosti, ktoré boli pôvodne plánované na šatne a sprchy. Hygienické zázemie (dámske a pánske toalety) je taktiež k dispozícii hotové v zadnej časti priestoru - prislúcha len k tomuto priestoru. Svetlá výška priestorov je 3,4 m.

Parkovanie je zabezpečené na vlastnom parkovisku s dostatočnou kapacitou za priateľskú cenu pre nájomníkov budovy - len za 40 €/miesto/mesiac.

Nájomné za priestor dohodou - v závislosti od účelu využitia, veľkosti rekonštrukcie a doby nájmu.

*Volné ihneď*

*Záujemca províziu pre RK neplatí.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Lubica Košková**  
**0948846777**  
**koskova@reality.ba**

