

## Na prenájom priestory so širokými možnosťami využitia



9 €/m<sup>2</sup>/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Trenčianska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Iné
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	1180 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	1180 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobený	Balkón:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom priestory so širokými možnosťami využitia – ideálne na šport, prípadne ako veľká konferenčná / kongresová hala, a pod. Priestor je celý otvorený, vyčistený a ponúka možnosť dokončiť ho presne na mieru podľa potrieb nového nájomcu

Poloha budovy zaručuje úspešnú prevádzku – nachádza sa v mestskej časti Nivy na rozmedzí Trenčianskej a Miletičovej ulice v blízkosti downtownu s výbornou dostupnosťou do centra aj na obchvat a výborným parkovaním.

Jedná sa o časť budovy so samostatným vstupom, nachádzajúcu sa na 2.p. Celková výmera je 1.180 m<sup>2</sup>, z ktorej väčšinu tvorí otvorený priestor a časť je pripravená na zázemie – 4 miestnosti, ktoré boli pôvodne plánované na šatne a sprchy. Hygienické zázemie (dámske a pánske toalety) je taktiež k dispozícii hotové v zadnej časti priestoru – prislúcha len k tomuto priestoru.

Svetlá výška priestorov je 3,4 m.

Parkovanie je zabezpečené na vlastnom parkovisku s dostatočnou kapacitou za priateľskú cenu pre nájomníkov budovy – len za 40 €/miesto/mesiac.

Nájomné za priestor dohodou – v závislosti od účelu využitia, veľkosti rekonštrukcie a doby nájmu.  
Voľné ihneď

Zájemca províziu pre RK neplatí.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Lubica Košková**  
**0948846777**  
**koskova@reality.ba**

