

Skladový priestor z rýchlym vstupom na diaľnicu, Nitra



3 300 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	1005 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	1005 m ²	Kanalizácia:	ČOV
Počet poschodí:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V Nitre v blízkosti diaľnice na Cabajskej ulici ponúkame na prenájom skladový priestor o veľkosti 1005m².

Skladový priestor má výmeru 505m² a vonkajšia oplotená plocha pred skladom má 500m².

Vstup do priestorov skladu je bez bariér, so samostatným vstupom cez diaľkovo ovládanú elektrickú posuvnú bránu, vstup do objektu je riešený elektrickou garážovou bránou o rozmeroch šírka 3m a výška 3,5m

Priestor je pripojený na verejný vodovod a kanalizáciu. K dispozícii je rozvod vody s možnosťou napojenia WAP-ky, hadice na vodu na 2 miestach v priestore, so samostatným vodomermom, požiarňým hydrantom a sociálnym zariadením.

Elektrická prípojka 220 a 380V, je so samostatným meraním, s dostatočnou kapacitou a možnosťou veľkého odberu. V objekte je možné zriadiť až 100 A istič.

Budova je vykurovaná plynovým sálavým žiaričom, so samostatným meraním odberu plynu. Objekt je monitorovaný kamerovým systémom (interiér a exteriér), prostredníctvom nainštalovaného

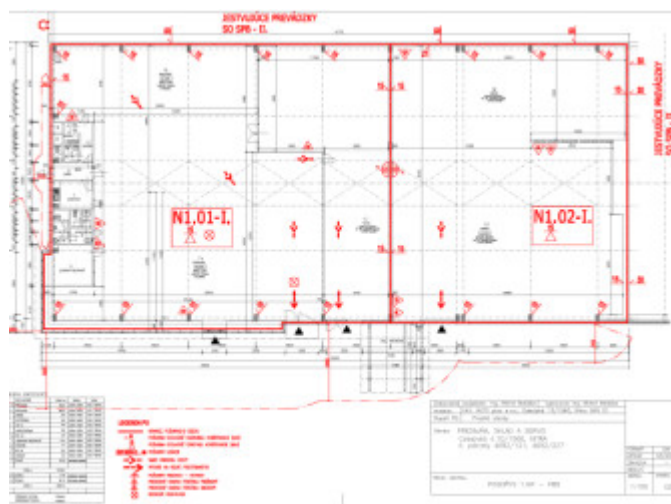
internetového pripojenia, s možnosťou monitorovania cez mobil, PC. V objekte je nainštalovaný alarm, ktorý bol v minulosti pripojený na pult centrálnej ochrany, možné obnoviť pripojenie.

- Výška stropu je 6m, výška pod väzníkom je 4,2m
- Medzi väzníkmi je priestor 6m
- V objekte sú siete so samostatným meraním – elektrina, voda, plyn
- vstup do priestorov 7/24
- Dobrá viditeľnosť z cesty, zjazd z R1 Juh cca 900m

Cena nájmu: 3 300,-Eur + DPH + energie

Depozit: vo výške 3 mesačného nájmu

V cene je zahrnutý kompletný právny servis a poradenstvo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Anna Sládeková
0948923777
sladekova@reality.ba

