

## Skladový priestor z rýchlym vstupom na diaľnicu, Nitra



3 300 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklad
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	1005

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	1005 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	1005 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Stav:	pôvodný stav	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Plyn - na pozemku:	áno
Počet poschodí od prízemnia vyššie:	1	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V Nitre v blízkosti diaľnice na Cabajskej ulici ponúkame na prenájom skladový priestor o veľkosti 1005m<sup>2</sup>.

Skladový priestor má výmeru 505m<sup>2</sup> a vonkajšia oplotená plocha pred skladoom má 500m<sup>2</sup>.

Vstup do priestorov skladu je bez bariér, so samostatným vstupom cez diaľkovo ovládanú elektrickú posuvnú bránu, vstup do objektu je riešený elektrickou garážovou bránou o rozmeroch šírka 3m a výška 3,5m

Priestor je pripojený na verejný vodovod a kanalizáciu. K dispozícii je rozvod vody s možnosťou napojenia WAP-ky, hadice na vodu na 2 miestach v priestore, so samostatným vodomermom, požiarnym hydrantom a sociálnym zariadením.

Elektrická prípojka 220 a 380V, je so samostatným meraním, s dostatočnou kapacitou a možnosťou veľkého odberu. V objekte je možné zriadiť až 100 A istič.

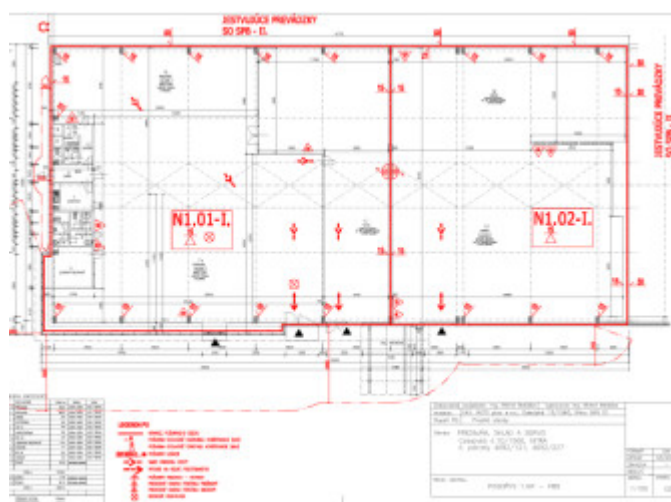
Budova je vykurovaná plynovým sálavým žiaričom, so samostatným meraním odberu plynu. Objekt je monitorovaný kamerovým systémom (interiér a exteriér), prostredníctvom nainštalovaného internetového pripojenia, s možnosťou monitorovania cez mobil, PC. V objekte je nainštalovaný alarm, ktorý bol v minulosti pripojený na pult centrálnej ochrany, možné obnoviť pripojenie.

- Výška stropu je 6m, výška pod väzníkom je 4,2m
- Medzi väzníkmi je priestor 6m
- V objekte sú siete so samostatným meraním – elektrina, voda, plyn
- vstup do priestorov 7/24
- Dobrá viditeľnosť z cesty, zjazd z R1 Juh cca 900m

Cena nájmu: 3 300,-Eur + DPH + energie

Depozit: vo výške 3 mesačného nájmu

V cene je zahrnutý kompletný právny servis a poradenstvo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Anna Sládeková**

**0948923777**

**sladekova@reality.ba**

