

Obchodný priestor na prenájom skolaudovaný pre gastro účely v centre mesta mimo pešej zóny - vlastná terasa do vnútrobloku, TOP cena



15 €/m<sup>2</sup>/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Mickiewiczova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	311 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	311 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobený	Balkón:	nie

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom priestory v blízkosti Amerického námestia o rozlohe 311m<sup>2</sup> plus 80m<sup>2</sup> terasa o vnútrobloku.

Priestor je ihneď voľný, ideálny pre Gastro alebo Potraviny, nakoľko je skolaudovaný pre tieto účely. V priestore pôsobila 15 rokov galantéria, ktorá sa presťahovala do väčšieho objektu. Po galantérii bol úmysel prevádzkovania ako cukráreň s výrobou zmrzliny, čo bolo dôvodom zmeny účelu užívania.

Priestor disponuje samostatnými toaletami, toaletou pre zamestnanou, výlevkou, predprípravou pre kuchyňu a ďalšími dvoma miestnosťami, z ktorým sa aktuálne jedna využíva ako dočasná kancelária a druhú tvoria SDK priečky.

Priestor má klimatizáciu aj odsávanie. Lokalita, plocha a terasa priestoru robia objekt veľmi zaujímavý aj pre reštauračné účely. Pre bližšie informácie ma kontaktujte.

Cena: 15€/m<sup>2</sup> + energie podľa spotreby, možná dohoda.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Nicole Kollárová**  
**0948921777**  
**kollarova@reality.ba**

