

Na predaj vnútorné parkovacie státie o výmere 12 m² v bytovom komplexe Matador



27 599 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Garáže a parkovacie miesta
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	12

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	12 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	12 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	B	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj vnútorné parkovacie státie o výmere 12 m² v bytovom komplexe Matador na ulici Závodu Matador. Státie sa nachádza na prízemí bytového domu na úrovni ulice, približne 15 m od vstupnej brány, čo zabezpečuje pohodlný a rýchly prístup.

Výhody:

kamerový systém
24/7 strážna služba
výborná dostupnosť do centra mesta
bezpečné a komfortné parkovanie

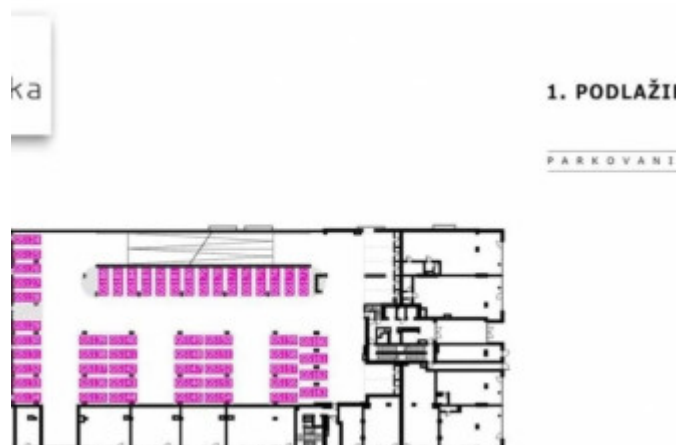
nízke mesačné náklady na správu cca 15 EUR (s pravidelnými ročnými preplatkami)

Parkovacie miesto je zároveň výbornou investičnou príležitosťou.
Aktuálne je dlhodobo prenajaté spoľahlivému nájomníkovi, ktorý využíva státie už tretí rok.
Nájomná zmluva platí do augusta 2026 s možnosťou predĺženia.

Vhodné pre vlastné využitie aj ako investícia s okamžitým výnosom.

Cena:

27 599 EUR + provízia RK



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Vašíčková
0948742777
vasickova@reality.ba

