

## Stavebný pozemok vo výmere 1 585m<sup>2</sup> na predaj - Veľká Lomnica

250 €/m<sup>2</sup>



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Vysoké Tatry
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bývanie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	nie
Plocha pozemku:	1585 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	nie
El. napätie:	nie		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Najprestížnejšia adresa pod Tatrami – pri golfovom rezorte Black Stork, v uzavretej komunite  
Je málo miest, kde sa luxus, príroda a pokoj spoja do jedného celku.*

*A ešte menej takých, kde máš pocit, že každý deň žiješ v rezorte.*

*Tento pozemok vo Veľkej Lomnici je presne tým miestom.*

*Čo robí túto lokalitu absolútne výnimočnou*

*1. Jediný golfový rezort svojho druhu vo Vysokých Tatrách*

*Black Stork je jediný rezort tohto typu v celých Tatrách, s 27-jamkovým ihriskom, profesionálnymi trénermi, tréningovými plochami a celoročnou prevádzkou*

*To znamená: stabilná komunita, vysoký štandard, nulová náhodnosť v okolí.*

*2. Prestíž, ktorá sa nedá kúpiť – iba zdediť lokalitou*

*Ihrisko nesie prestížnu značku A PGA Golf Course, ktorú má len 19 ihrísk na svete.*

*To je niečo, čo automaticky zvyšuje hodnotu každej nehnuteľnosti v okolí.*

*3. Celoročný životný štýl*

*V rezorte funguje:*

- wellness s vnútorným aj vonkajším vyhrievaným bazénom,*
- reštaurácie,*

- golfová akadémia pre deti aj dospelých,
- zimné jamky a bežkárske trate v zime.

Tu sa žije aktívne 365 dní v roku.

#### 4. Slnčná strana Tatier – najkrajšie výhľady

Velká Lomnica leží na slnečnej strane Vysokých Tatier, čo je rarita.

Výhľady sú tu ikonické – čisté, ničím nerušené, panoramatické.

Každý západ slnka je ako z katalógu.

#### 5. Uzavretá komunita – bezpečie a pokoj

V okolí sú len moderné vily, rekreačné domy a architektúra na úrovni.

Žiadne náhodné stavby, žiadny vizuálny chaos.

Len ticho, zeleň a súkromie.

#### 6. Strategická poloha

Všetko je „na dosah ruky“:

- Tatranská Lomnica – 5 min
- Poprad – 10 min
- Aquacity, lyžiarske strediská, turistické trasy, cyklotrasy
- Letisko Poprad pre zahraničných klientov

A teraz samotný pozemok

1 585 m<sup>2</sup> čistého priestoru pre tvoju víziu.

Dostatok miesta na modernú vilu, wellness, bazén, terasy, súkromnú záhradu.

Pozemok je stavebný, rovinatý, ideálny na okamžitý projekt.

Je to miesto, kde môže vzniknúť dom, ktorý bude žiť s krajinou.

Dom, ktorý bude dýchať Tatrami.

Toto nie je len pozemok. Toto je životný štýl.

Luxus, ktorý nie je okázalý.

Príroda, ktorá nie je ďaleko – ale všade okolo.

Komunita, ktorá je tichá, bezpečná a exkluzívna.

A výhľady, ktoré sa neopozerajú.

Cena: 399 000€





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

***Katarína Riess***  
***0948965777***  
***riess@reality.ba***

