

## Na prenájom komerčný priestor 210 m<sup>2</sup> (Bez provízie RK) Bratislava II TOP



13,70 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Trenčianska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	210 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	210 m <sup>2</sup>
Stav:	čiastočne prerobený	Balkón:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Priestory so širokými možnosťami využitia - vhodné ako showroom, obchod, kongresová miestnosť na organizovanie školení / meetingov, prípadne aj na športové účely (vlastné hygienické zázemie).

Ich poloha zaručuje úspešnú prevádzku - nachádzajú sa v mestskej časti Nivy na rozmedzí Trenčianskej a Miletičovej ulice v blízkosti downtownu s výbornou dostupnosťou do centra aj na obchvat.

Samotné priestory majú celkovú výmeru 210 m<sup>2</sup> s aktuálnou dispozíciou: hlavná miestnosť o výmere 117,8 m<sup>2</sup>, 3 kancelárie, chodby a vlastné hygienické zázemie (toaleta, sprcha). Dispozíciu priestorov je možné upravovať podľa potrieb nového nájomcu.

Parkovanie je zabezpečené na vlastnom parkovisku s dostatočnou kapacitou za priateľskú cenu pre nájomníkov budovy - len za 40 €/miesto/mesiac.

Nájomné vo výške 13,70 €/mesiac + DPH je už vrátane všetkých poplatkov, energií a služieb.

Volné ihneď

Záujemca províziu pre RK neplatí.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Lubica Košková**  
**0948846777**  
**koskova@reality.ba**

