

## Na predaj kompletne zrekonštruovaná, suchá murovaná garáž, Bratislava IV TOP



49 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Hanulova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Garáže a parkovacie miesta
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	18

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	zmiešané
Úžitková plocha:	18 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Zastavaná plocha:	18 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovanú, suchú murovanú garáž situovanú v radovej zástavbe na Hanulovej ulici v Bratislave (Dúbravka).

Veľkou výhodou je jej umiestnenie v prvom rade garáží - „čelom k bytovému domu - rovno oproti vchodu.

Úplne nová automatická brána s diaľkovým ovládaním + mechanické zamykanie.

Siete: Do garáže je privedená vlastná elektrina s vlastným meraním, 2 x zásuvka v prednej aj zadnej časti, osvetlenie.

Technické parametre a výhody:

Výmera: 18 m<sup>2</sup> (ponúka dostatok priestoru pre auto aj skladovanie sezónnych vecí).

Stav objektu: Stavba je suchá a do objektu nikdy nezatekalo (strechu tvorí ďalší rad garáží).

**Lokalita:**

Garáže na Hanulovej ulici sú výborne dostupné a nachádzajú sa v lokalite s vysokým dopytom po parkovaní. Miesto je bezpečné a vhodné pre obyvateľov prilahlých bytových domov, prípadne ako bezpečný skladový priestor.

K dispozícii ihneď.

**Cena: 49 000 EUR**

K cene bude pripočítaná provízia RK vo výške 3% z kúpnej ceny, v rámci ktorej sú zahrnuté kompletný právny servis a poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti.



**REALITNÝ MAKLÉR**

**Maklér :**

**Telefón :**

**E-mail:**

**Lubica Košková**

**0948846777**

**koskova@reality.ba**

