

## Na predaj krásna rekreačná záhrada o výmere 2169m<sup>2</sup>, Pezinok



115 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Kučišdorská dolina
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrady
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	nie
Plocha pozemku:	2169 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	nie
El. napätie:	230V		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj krásnu rekreačnú záhradu o výmere 2169m<sup>2</sup> v tesnej blízkosti oblúbenej lokality Kučišdorská dolina – Pezinok. Pozemok je orientovaný na juh, celý deň slnečný, s výhľadom na Pezinok a okolité vinice.

Záhrada je ideálna na rekreačné účely, vhodná aj pre rodiny s deťmi, poskytuje úplné súkromie a súčasne výbornú dostupnosť autom priamo na pozemok. Záhrada je celá oplotená, s uzamykatelnou bránou.

Na pozemku sa nachádza záhradná chatka s krbovou pieckou, v ktorej je zavedená elektrina zo solárneho panelu a z veternej turbíny. V exteriéri je vybudovaný prístrešok s krbovým ohniskom, ideálny na grilovanie a posedenia.

Pozemok je vhodný na pestovanie ovocia a viniča, je tu príprava na záhradné jazierko s objemom 30 000L. Voda momentálne nie je zavedená, je však možnosť vybudovania studne. Na pozemku bol identifikovaný prameň s potenciálom celoročného zásobovania vodou. Zalievanie je v súčasnosti riešené 3x 1000L IBC nádržami na zber dažďovej vody. Pred chatkou sa nachádza vybudované 1500L jazierko. Na pozemku sa nachádzajú ovocné stromy, vinič a rôzne druhy okrasných stromov.

Cena: 115000 + RK provízia



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Tereza Jerigová**  
**0948928777**  
**jerigova@reality.ba**

